

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2014

PROVINCIE
VLAAMS-BRABANT Danny Vangoidtsenhoven **BURGEMEESTER-VOORZITTER**
Marc Verheyden, Walter Craps, Philippe Vervoort, Herman Depré
ARRONDISSEMENT
LEUVEN Petrus Trappeniers, Nelly Vanderlinden, Katia della Faille de Leverghem,
Gerda Vandenplas, Hugo Magnus, Noël De Clerck, Joseph Detienne,
Veronique Nijs, Sonia Van Laere, Yves Verheyden, Kamil Muyltermans, Wim
GEMEENTE Steeno, Nele De Martelaere, Violeta Vitélis, Martin Van Kerrebroeck
3040 HULDENBERG **RAADSLEDEN**
Caroline Peters **SECRETARIS**

DAGORDE:

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR SOCIALE HUURWONINGEN MET OPTIE LOKALE BINDING.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid d.d. 21 september 2007, waarmee de Vlaamse regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook kaderbesluit sociale huur genoemd;

Gelet op het feit dat in het kaderbesluit sociale huur de mogelijkheid wordt geboden aan de sociale verhuurders om hun verhuurpatrimonium of een gedeelte ervan via specifieke toewijzingsvoorwaarden bij voorrang toe te kennen;

Gelet op artikel 26, § 2, 1° (BVR van 12.10.2007, 'Kaderbesluit') waarin opgenomen staat dat de gemeente beslist over de te volgen procedure van de totstandkoming van het toewijzingsreglement;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2013 m.b.t. de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen en de totstandkomingsprocedure voor het lokaal sociaal toewijzingsreglement;

Gelet op artikel 27, 1°, 2° en 3° (BVR van 12.10.2007, 'Kaderbesluit') waarin de mogelijke bijkomende bindingsfactoren limitatief opgesomd worden;

Gelet op het lokaal woonoverleg van 22 oktober 2014 waarin in overleg met de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis cvba, het sociaal verhuurkantoor SVK SPIT vzw en het OCMW de mogelijke lokale bindingsfactoren besproken werden;

Overwegende dat er tijdens dit lokaal woonoverleg van 22 oktober 2014 een consensus werd bereikt omtrent de criteria van lokale binding van het lokaal toewijzingsreglement voor Huldenberg;

Gelet op het feit dat IGO belast werd met de opmaak van het ontwerp van het toewijzingsreglement;

Gelet op de schriftelijke (per mail of brief) adviezen die de leden van de werkgroep naar aanleiding van het lokaal woonoverleg van 22 oktober 2014 overmaakten aan IGO;

Gelet op het voorgestelde (zie bijlage) lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege tot principiële goedkeuring van dit reglement d.d. 13/11/2014;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

B E S L U I T: met algemeen akkoord
ARTIKEL 1:

De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen met optie lokale binding goed. Het toewijzingsreglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

ARTIKEL 2:

Deze beslissing via IGO over te maken aan het departement RWO voor definitieve goedkeuring door de minister of zijn gemachtigde.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
CAROLINE PETERS

De Burgemeester-Voorzitter,
DANNY VANGOIDTSENHOVEN

Voor gelijkvormig afschrift,

De Secretaris,

De Burgemeester,

CAROLINE PETERS

DANNY VANGOIDTSENHOVEN