

Wegenis- en rioleringswerken Stroobantsstraat, Steenbeek- en Potterstraat



Inleiding door de heer burgemeester Danny Vangoidtsenhoven

Toelichting door N.D.R. over het ontwerp

Toelichting door INFRAX over de afkoppelingen en het rioleringsstelsel

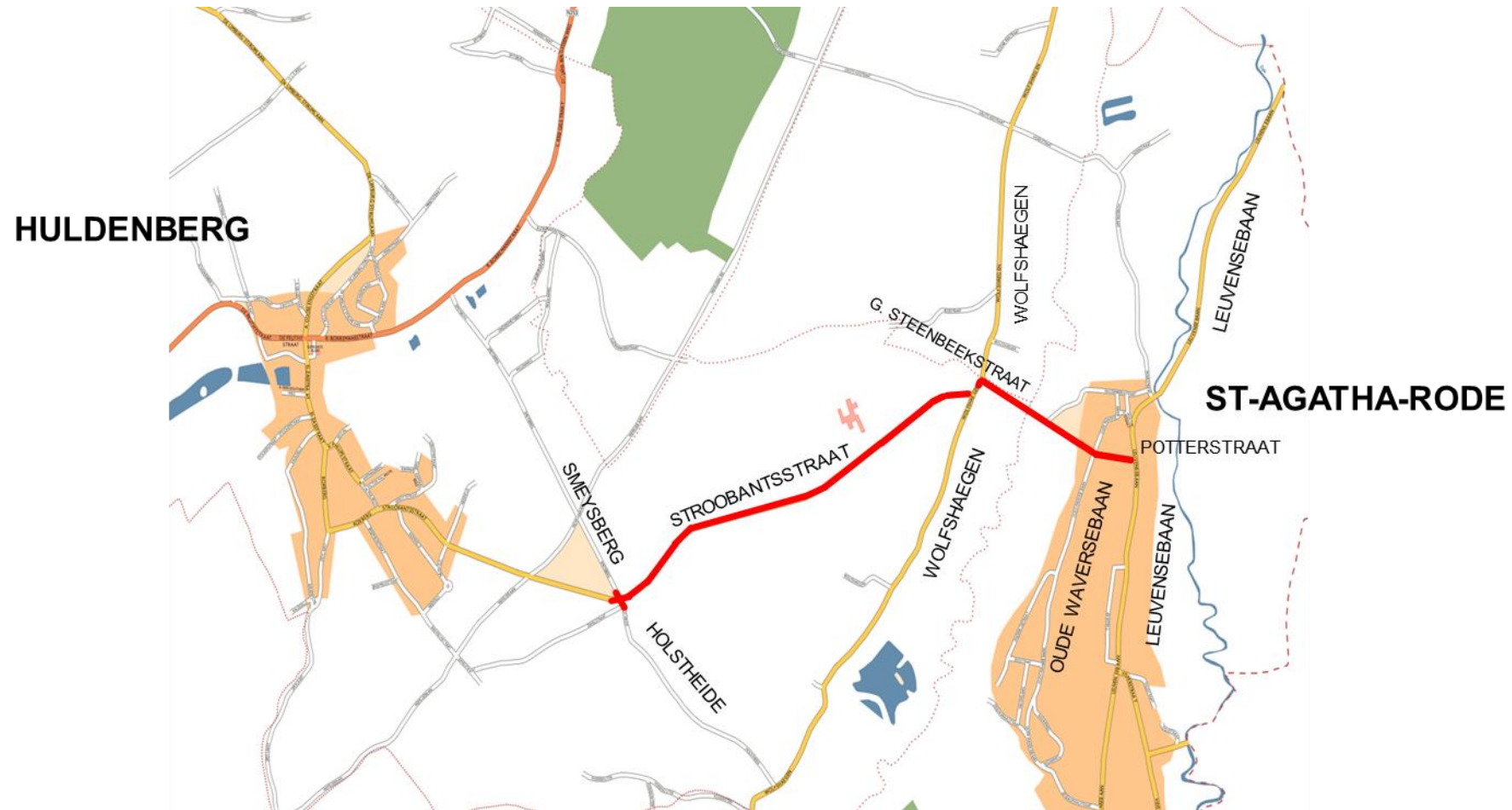
Toelichting over de grondafstanden

Inleiding



Voorwoord door de burgemeester Danny
Vangoidtsenhoven

Situering van het project



Doelstelling van het project

- de aanleg van fiets- en voetpaden
- de aanleg van de rijweg
- de aanleg van grachten
- rioleringswerken in gescheiden systeem
- huisaansluitingen

Gedetailleerde uitwerking van het project



Kruispunt
Stroobantsstraat/Smeysberg



Stroobantsstraat

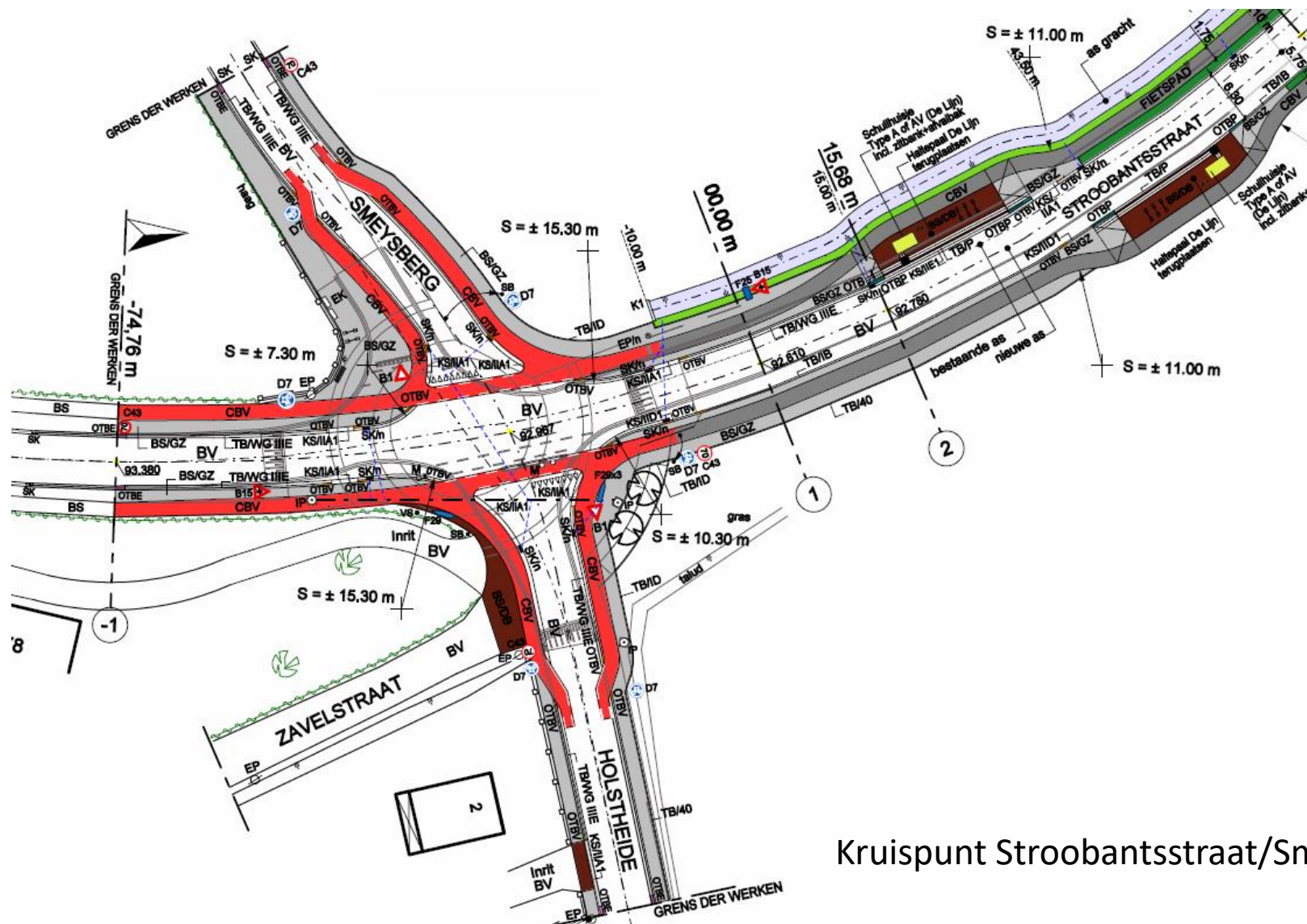


Kruispunt
G. Steenbeekstraat/Wolfshaegen

Huidige staat

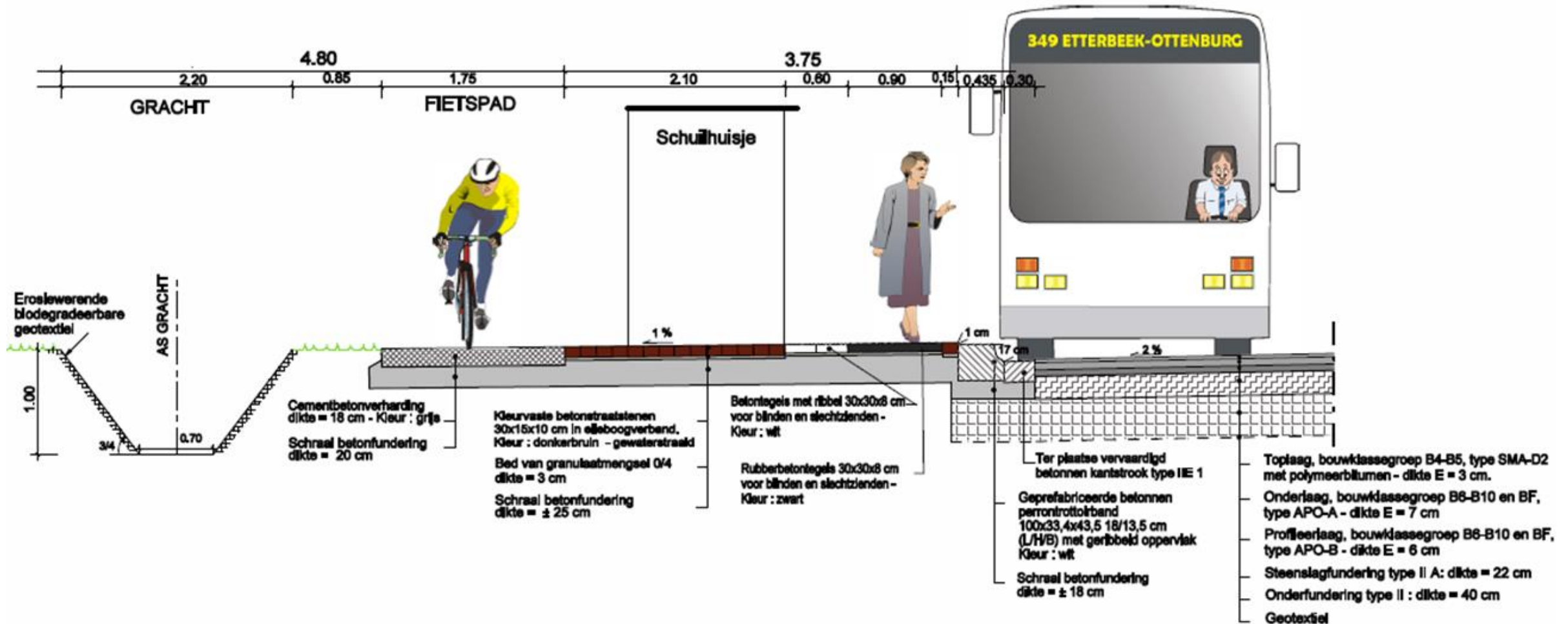


Potterstraat

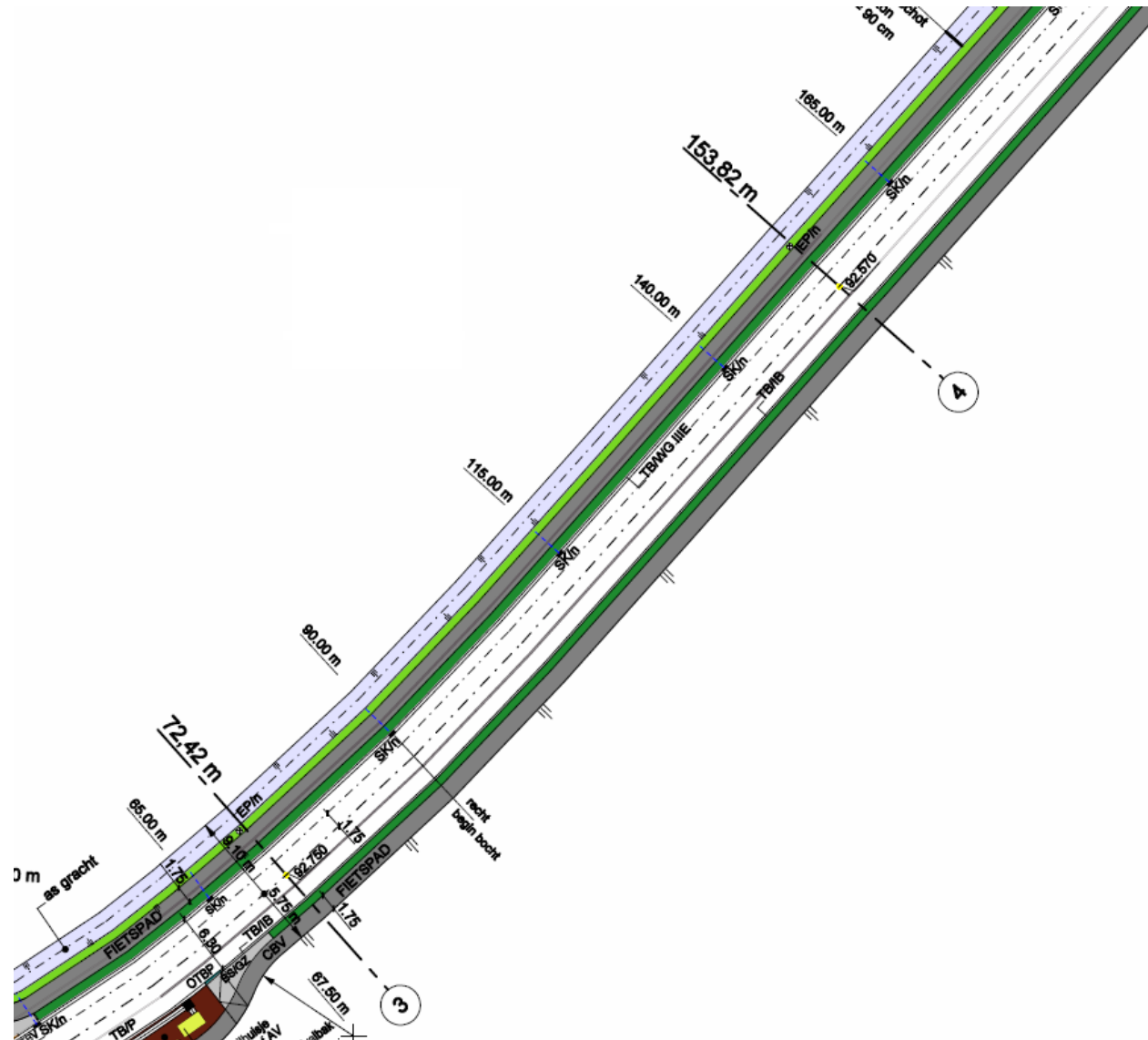


Kruispunt Stroobantsstraat/Smeysberg

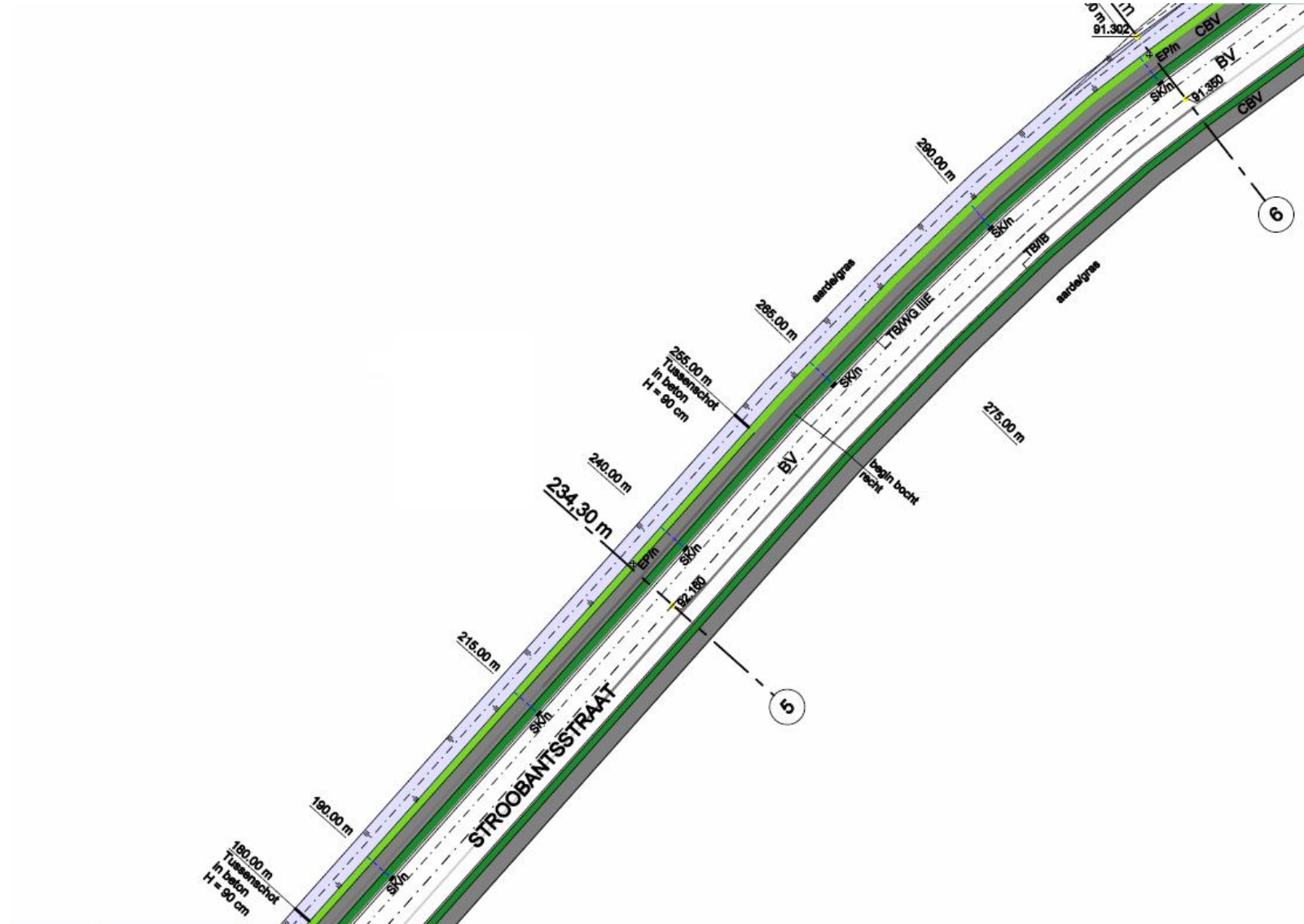
Dwarsprofiel bushalte



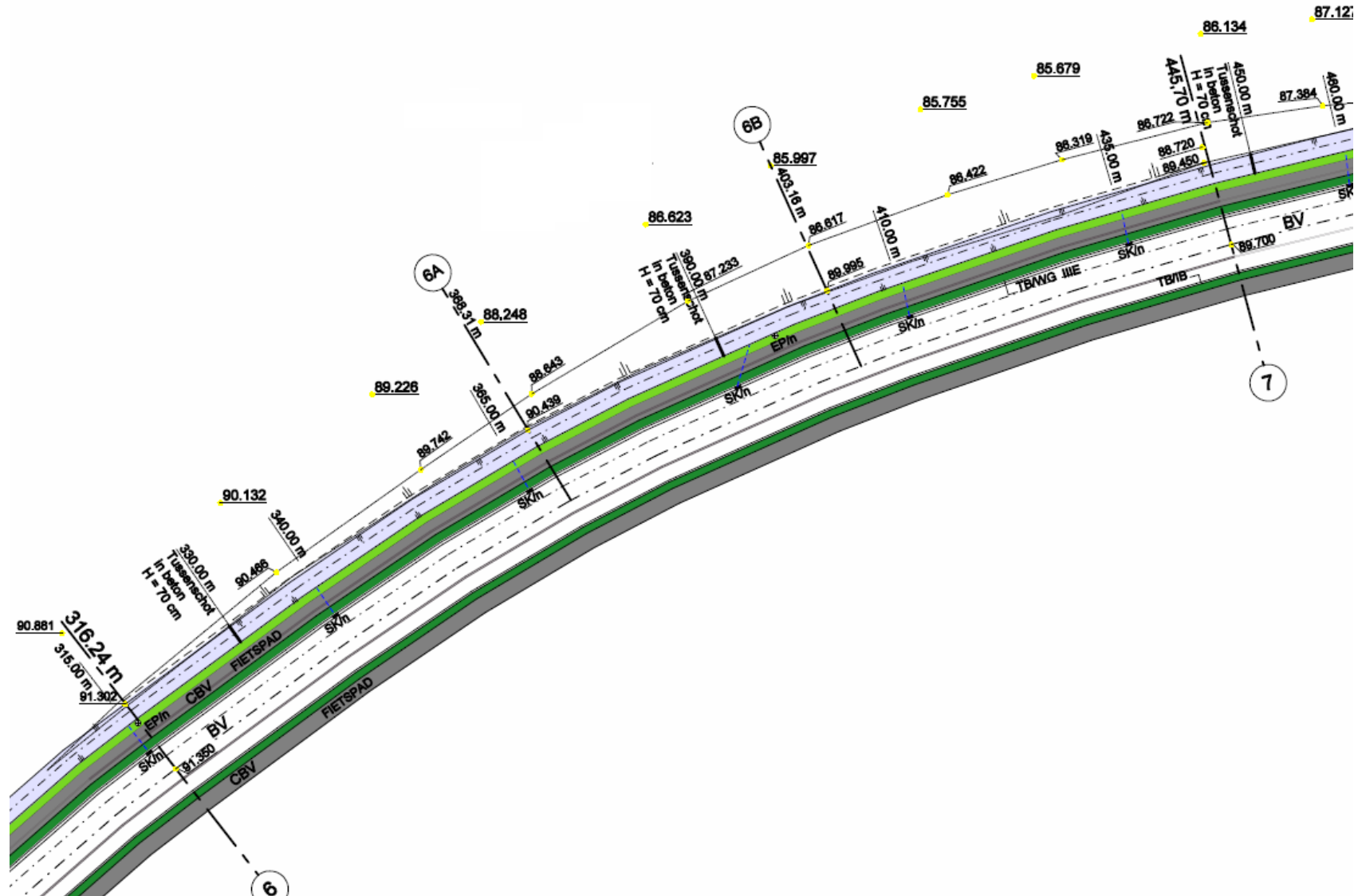
Stroobantsstraat

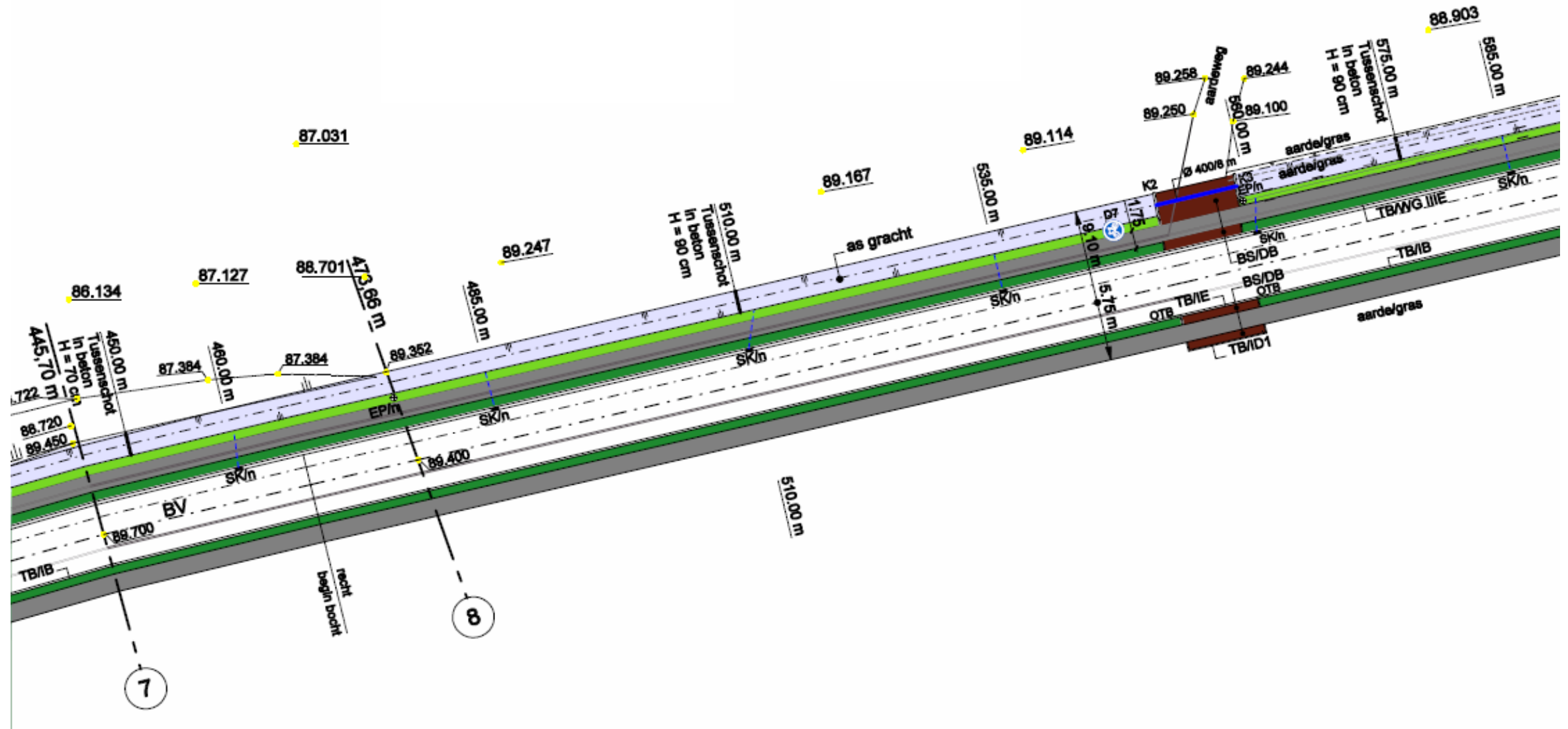


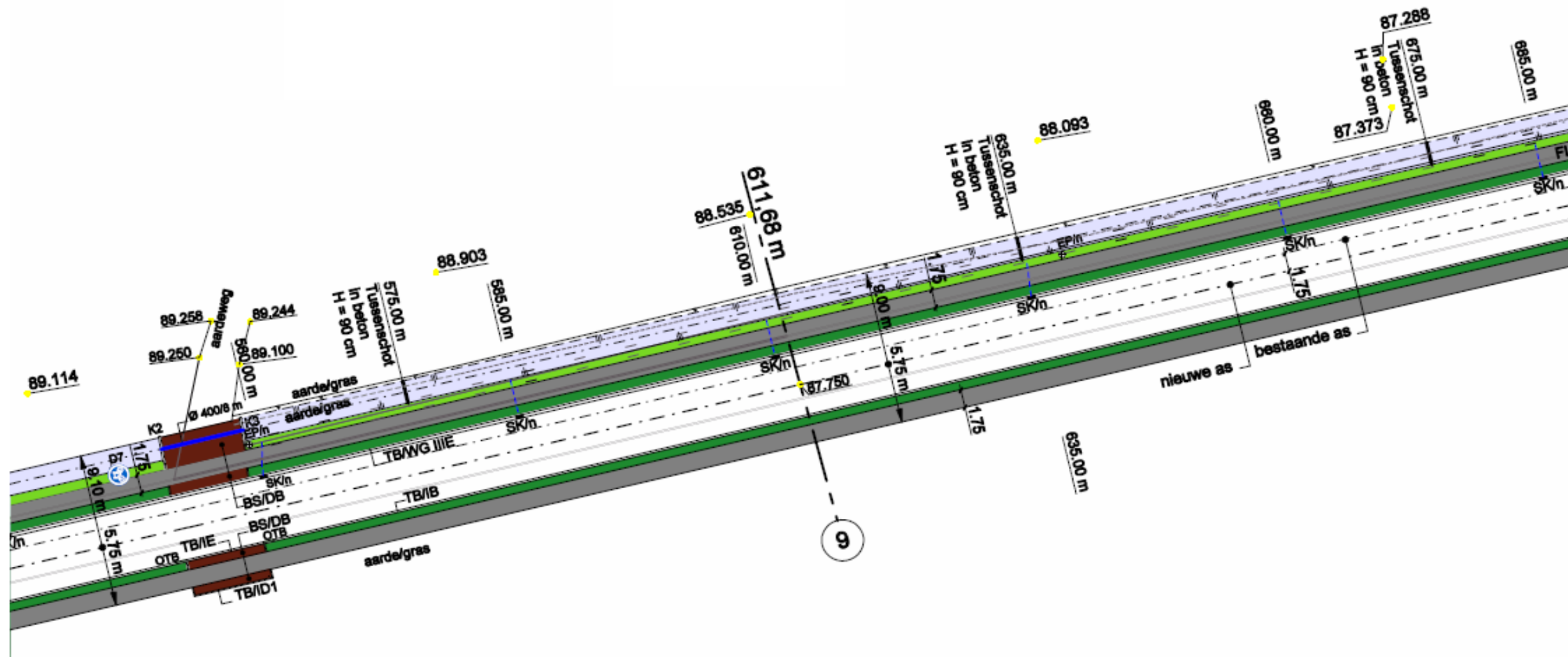
Stroobantsstraat



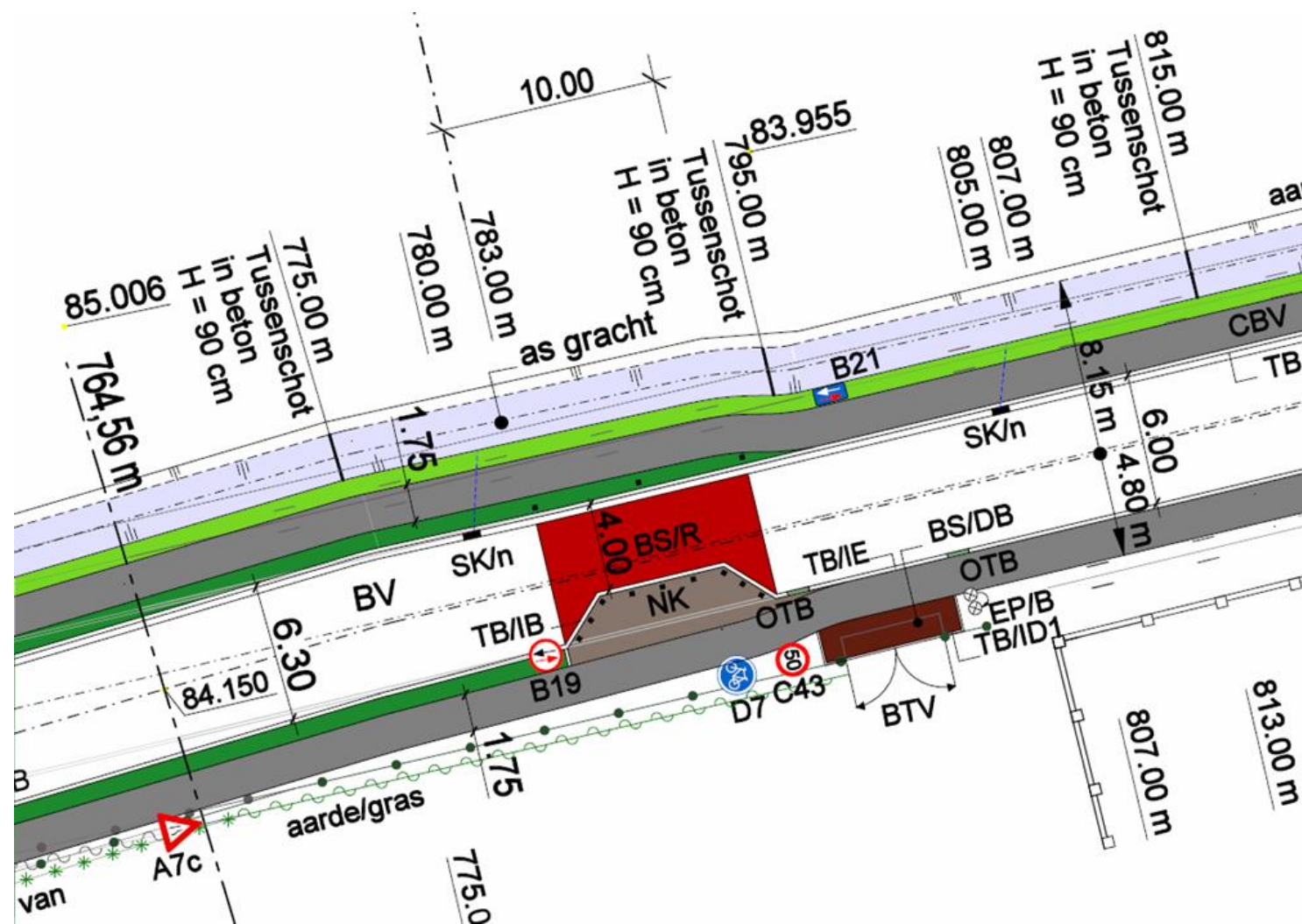
Stroobantsstraat

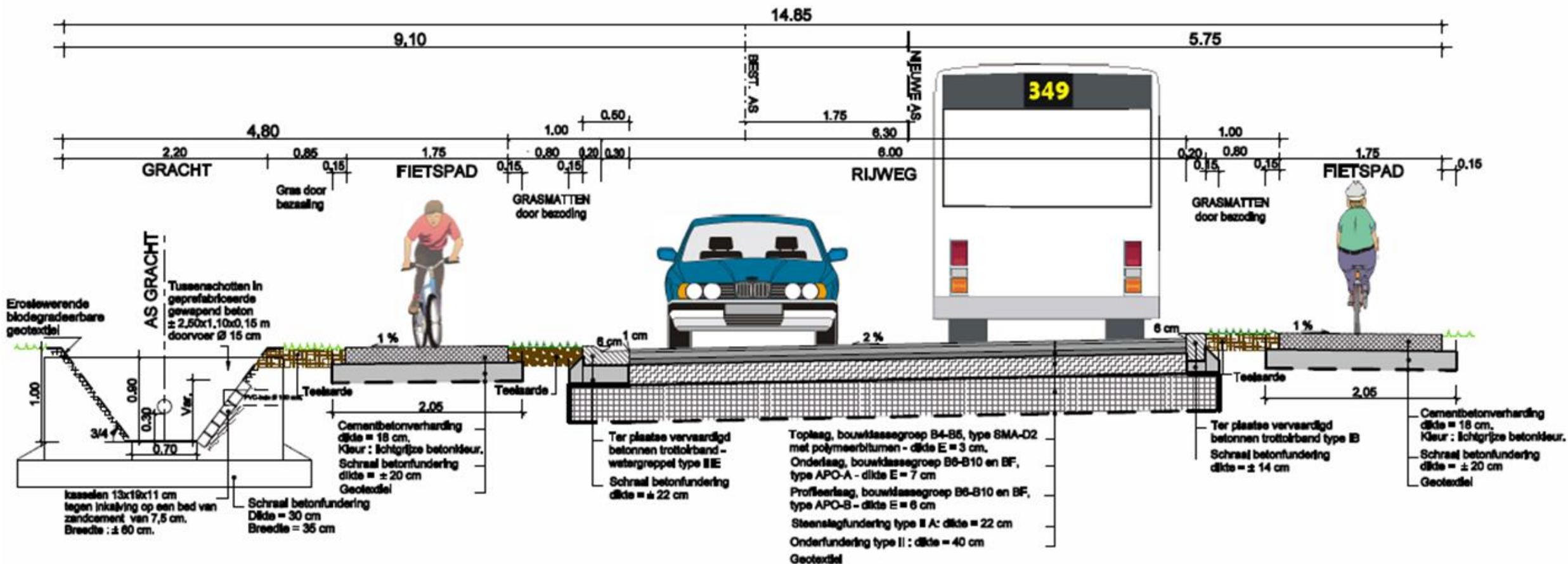


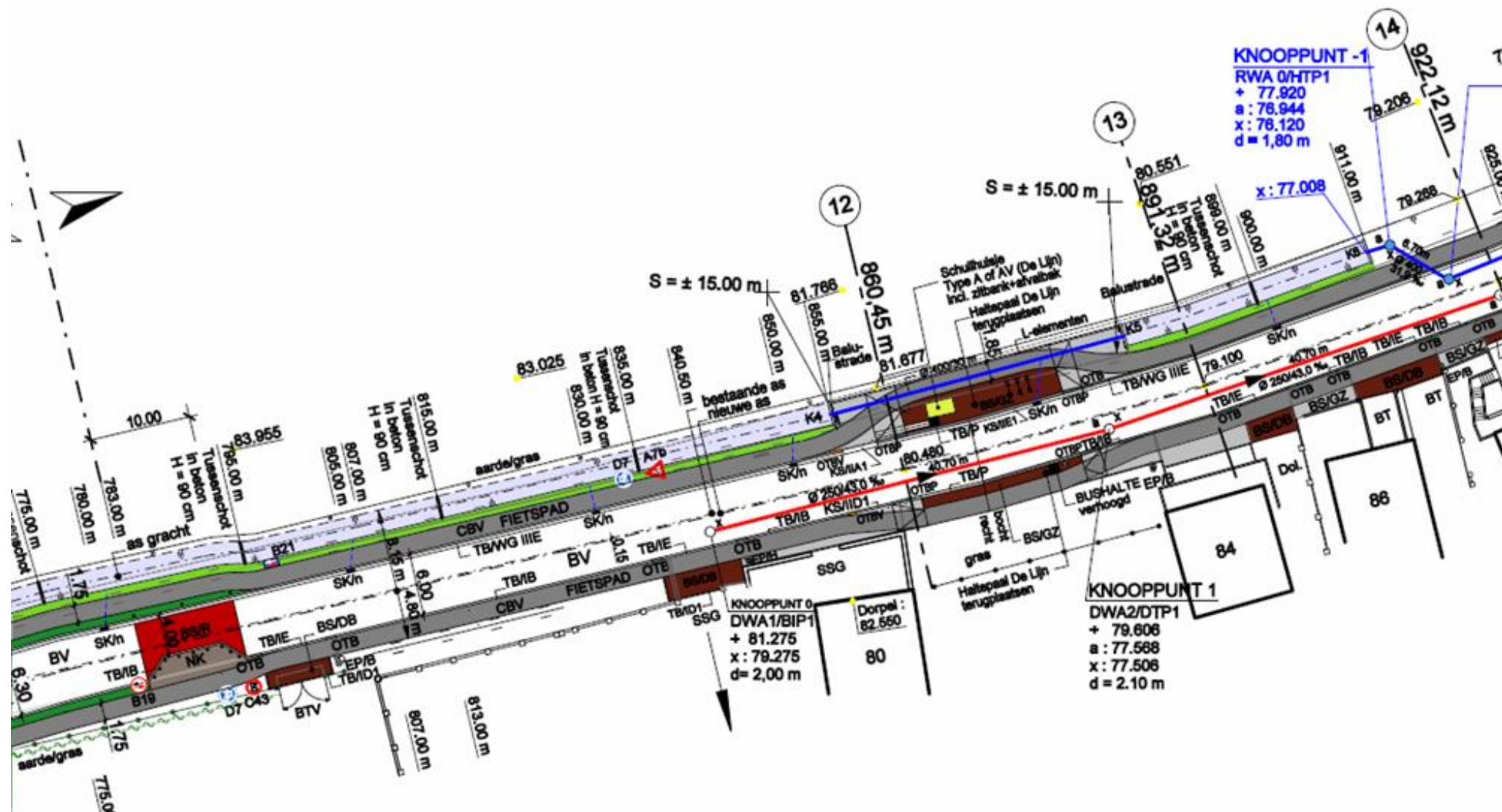




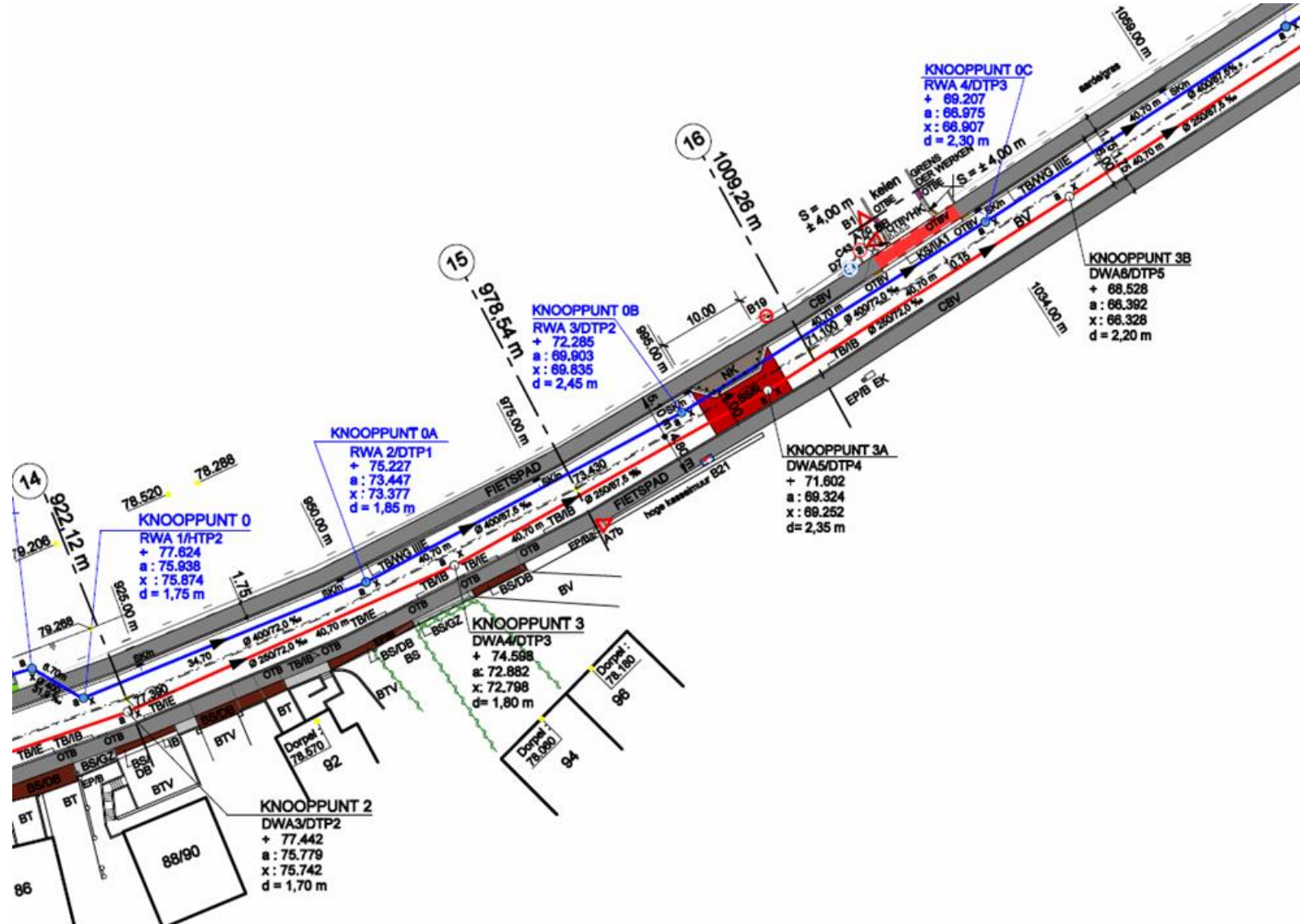




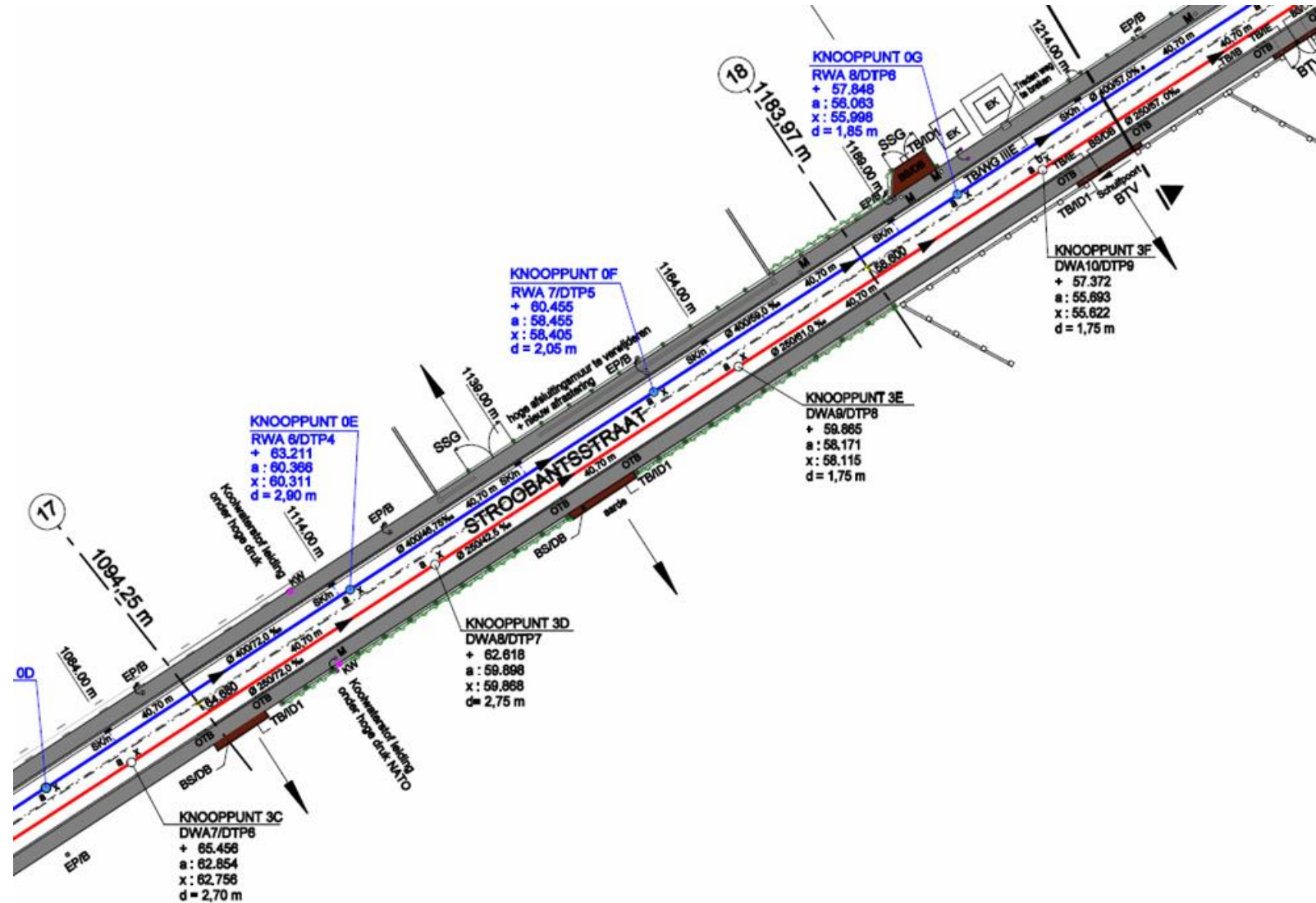




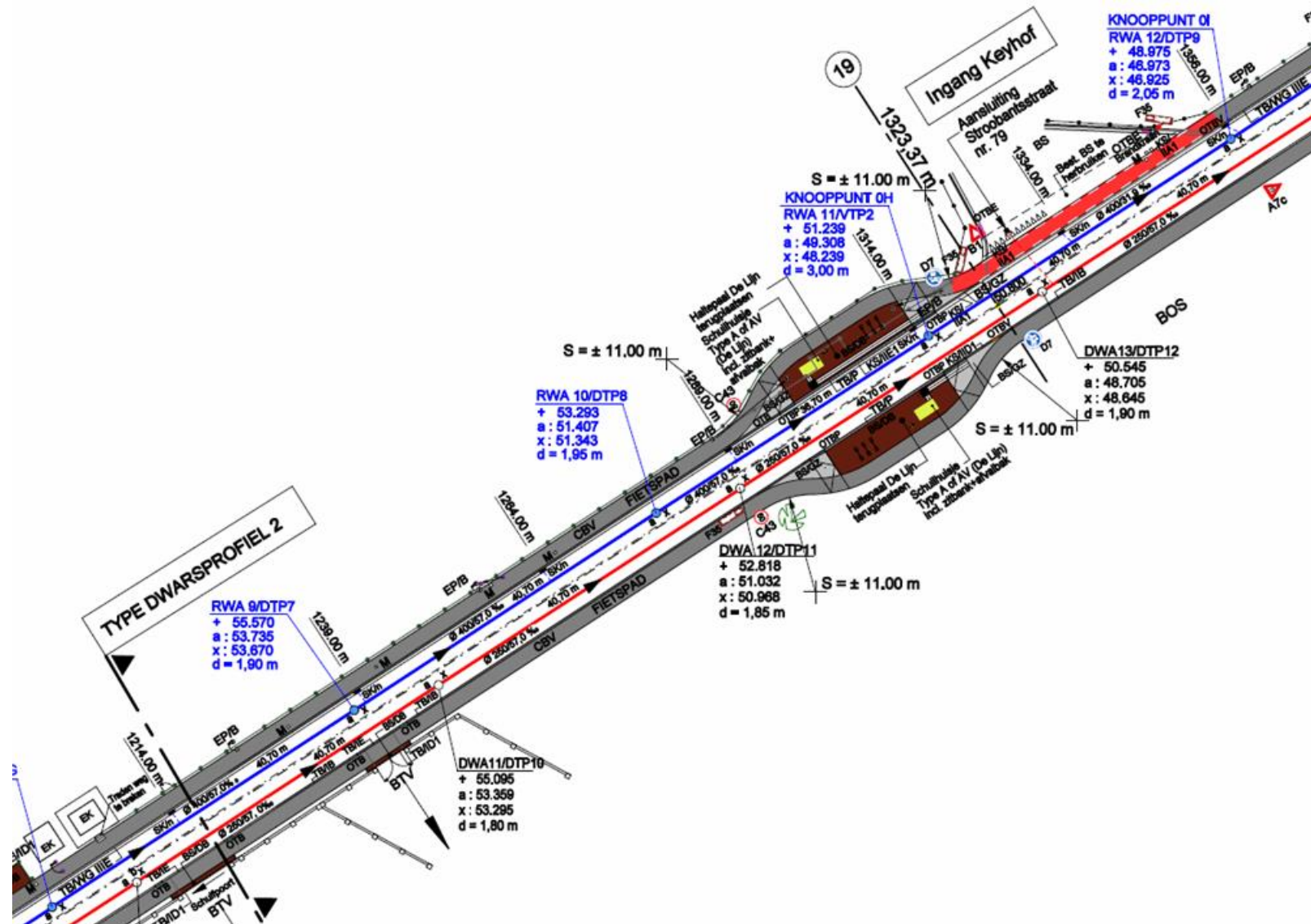
Stroobantsstraat



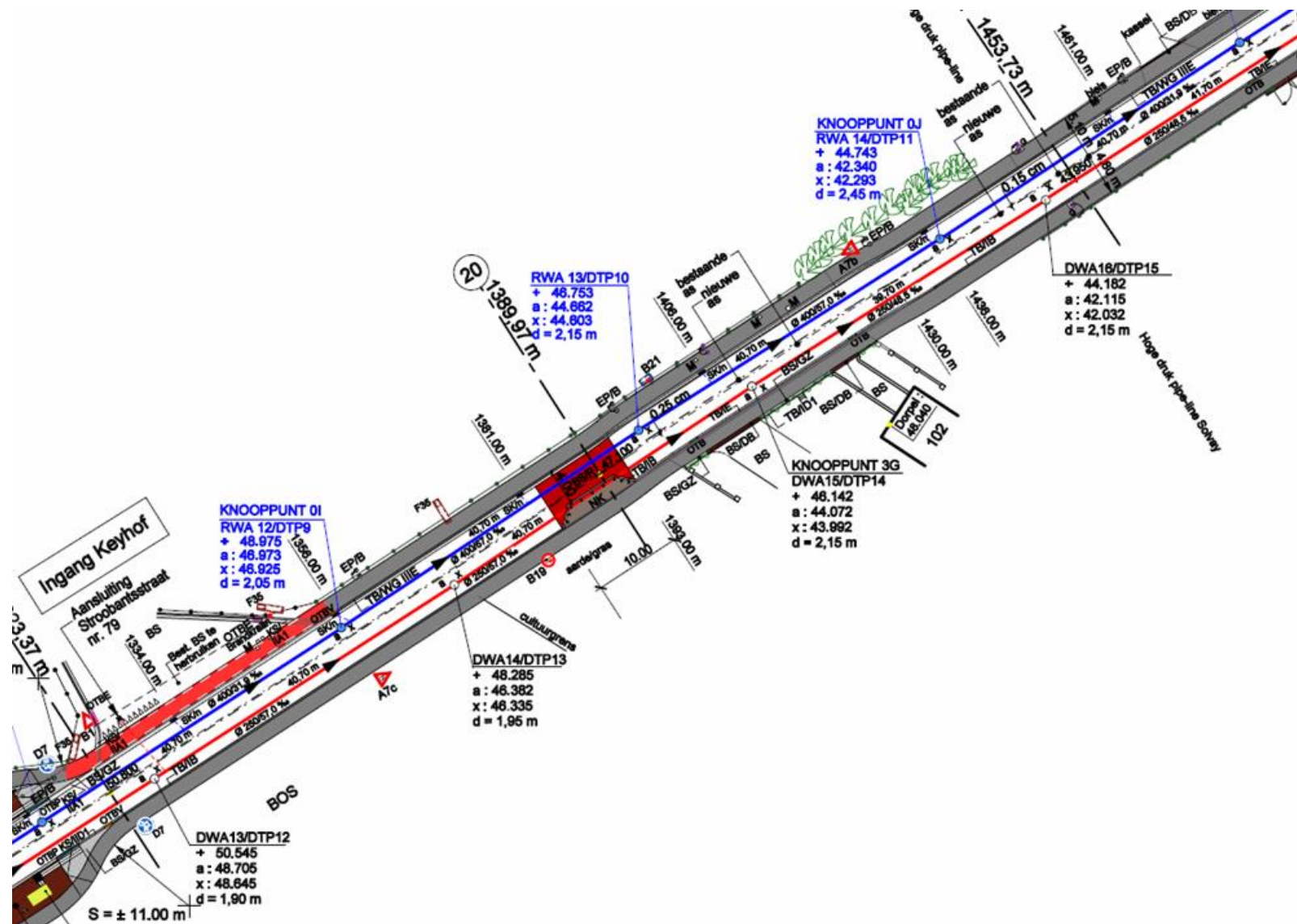
Stroobantsstraat

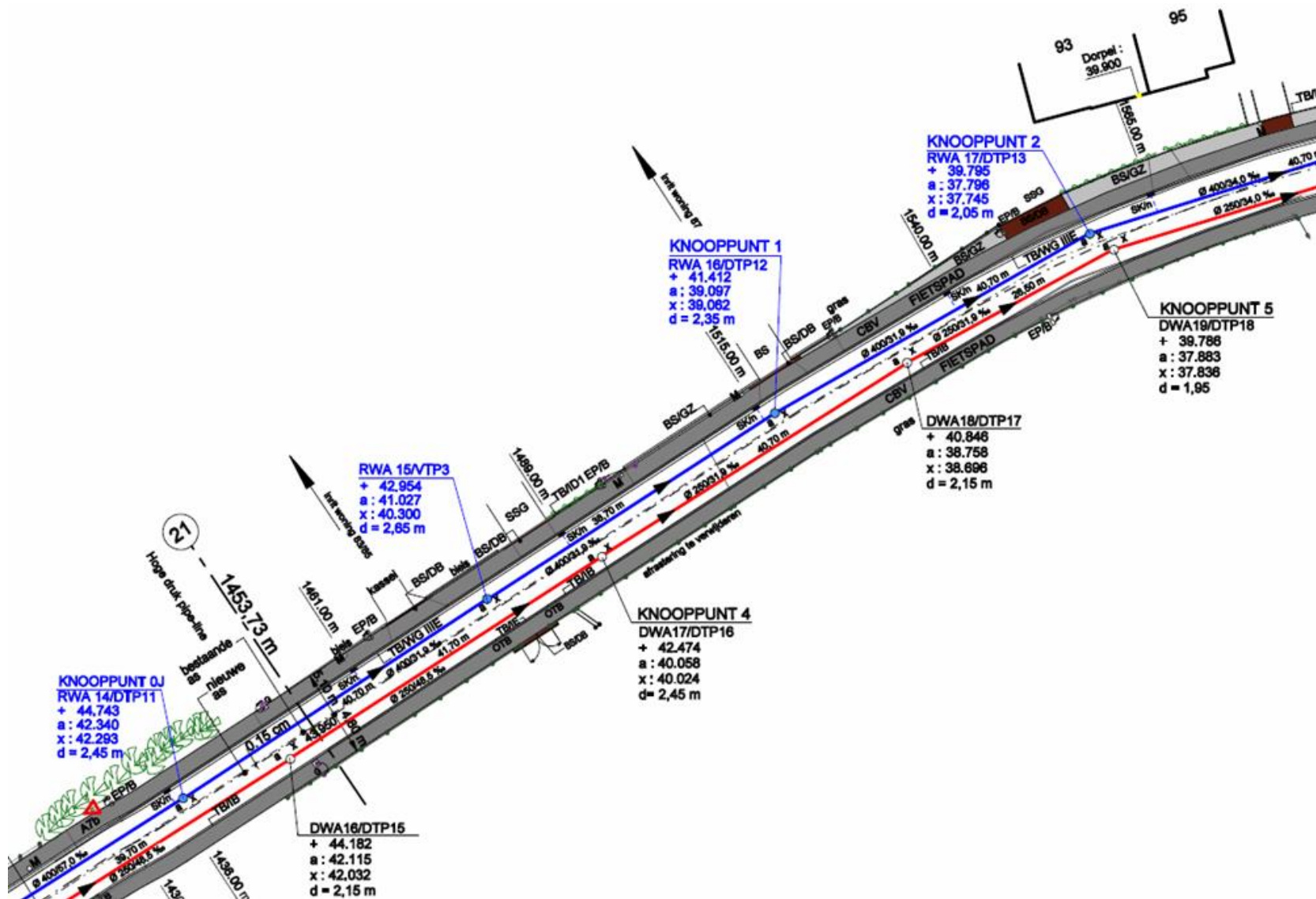


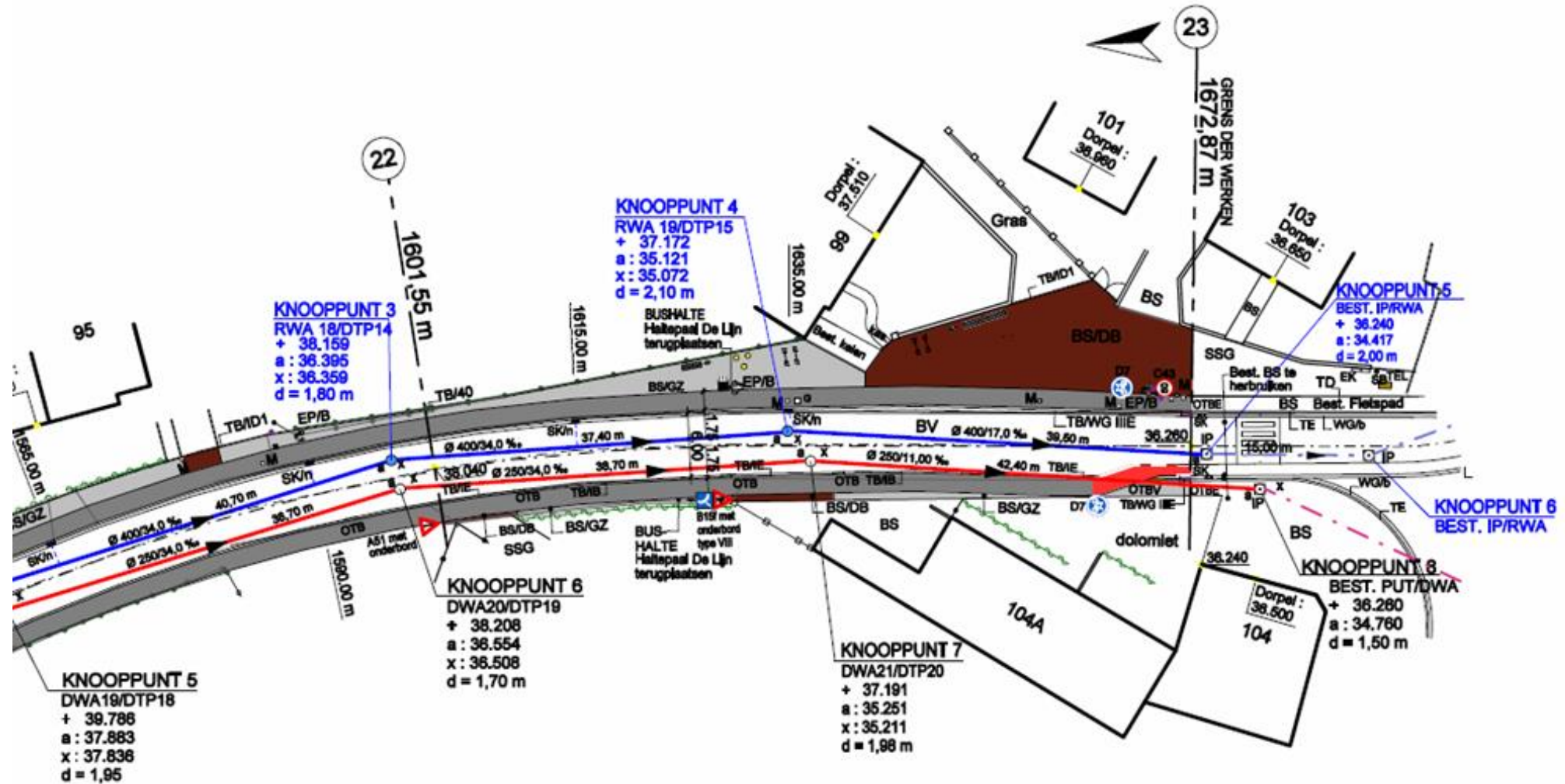
Stroobantsstraat

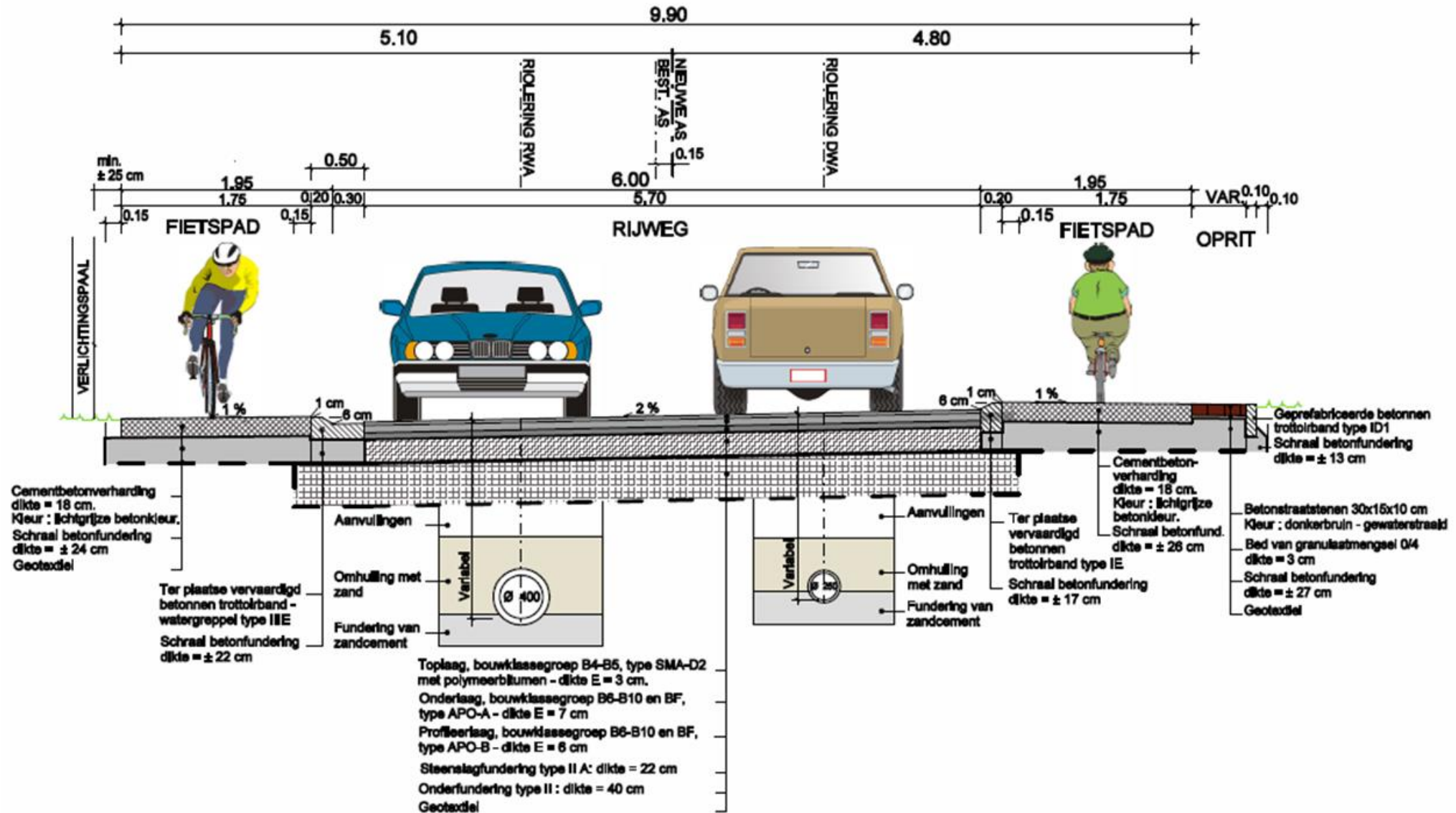


Stroobantsstraat

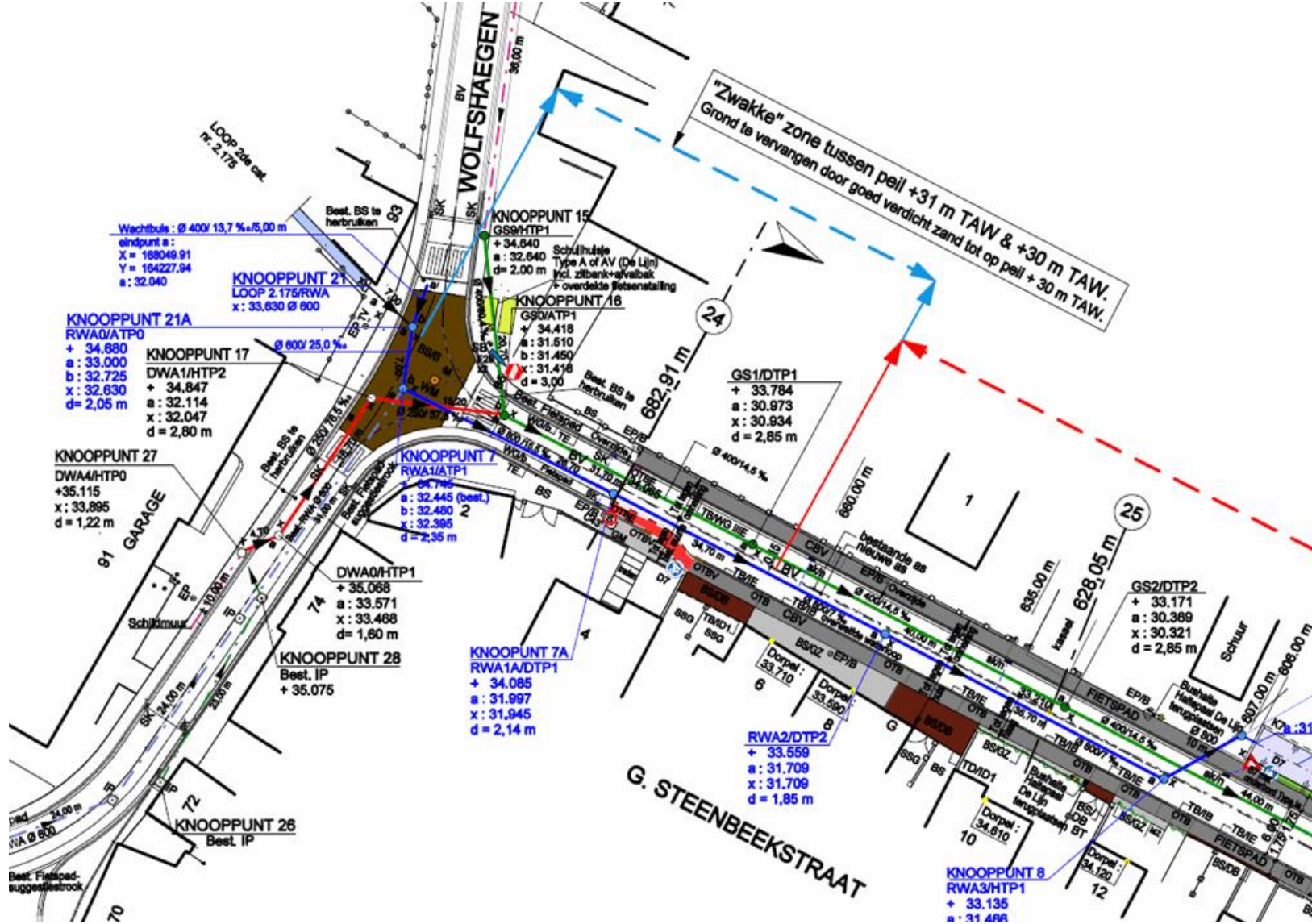


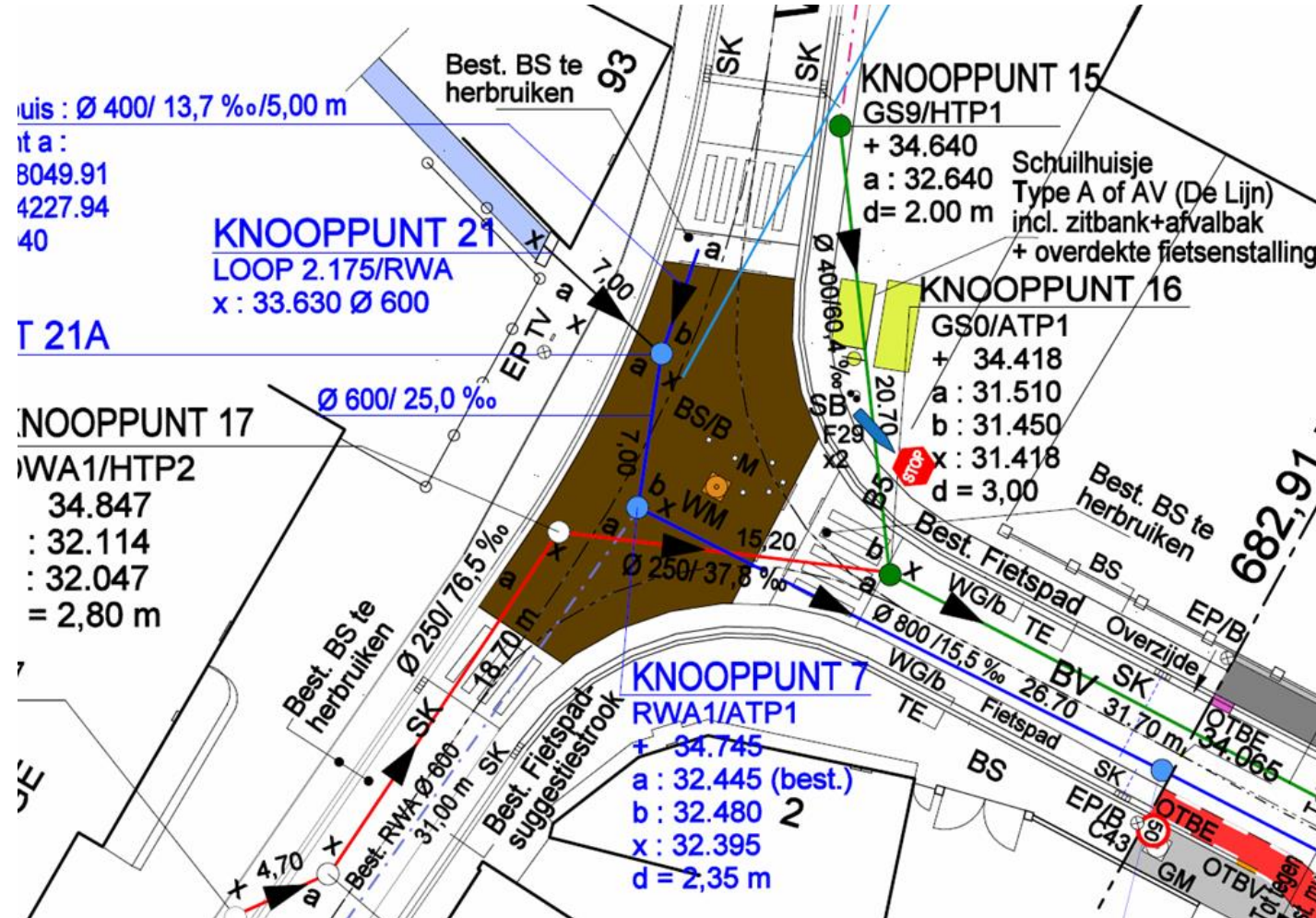






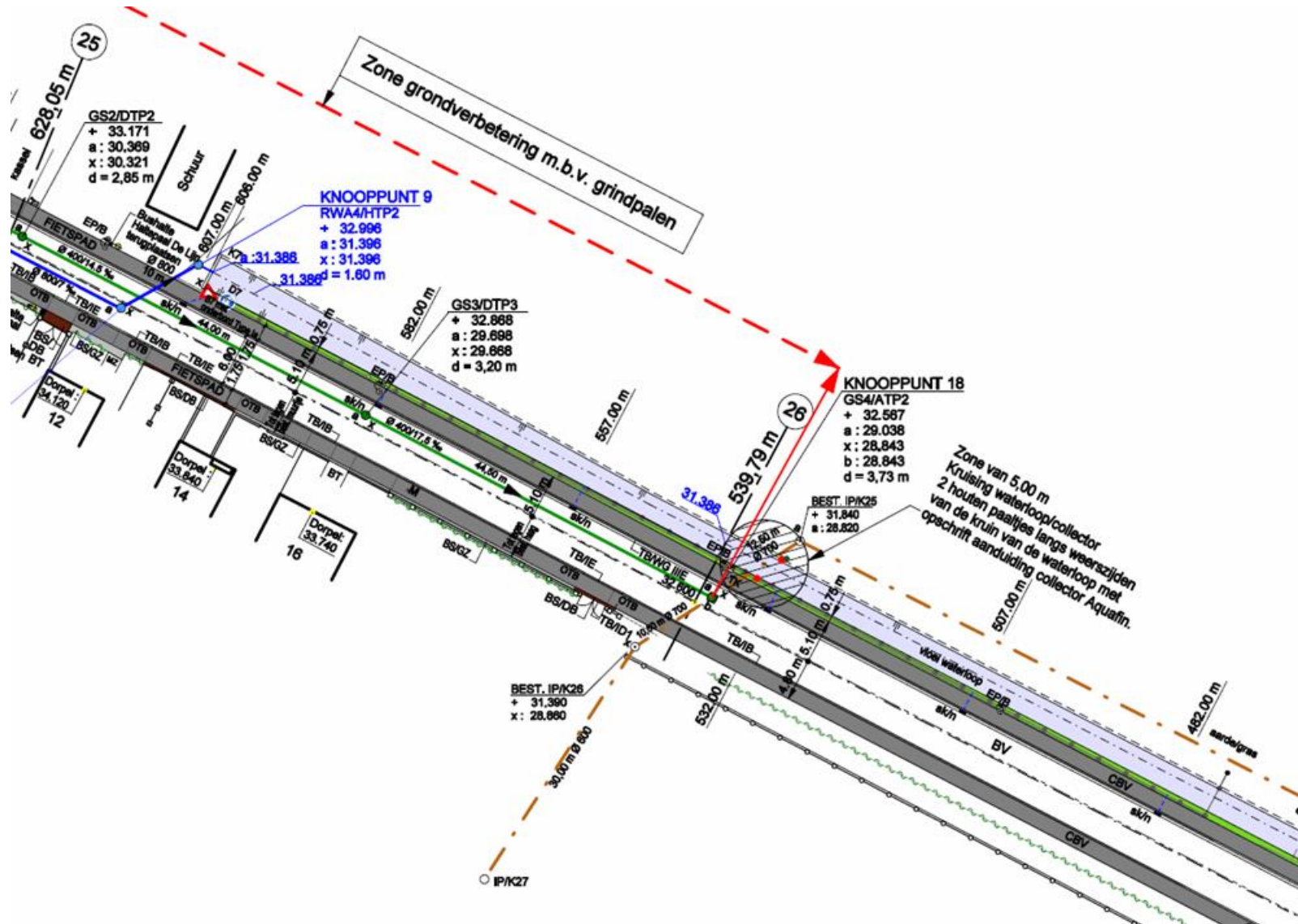
G. Steenbeekstraat



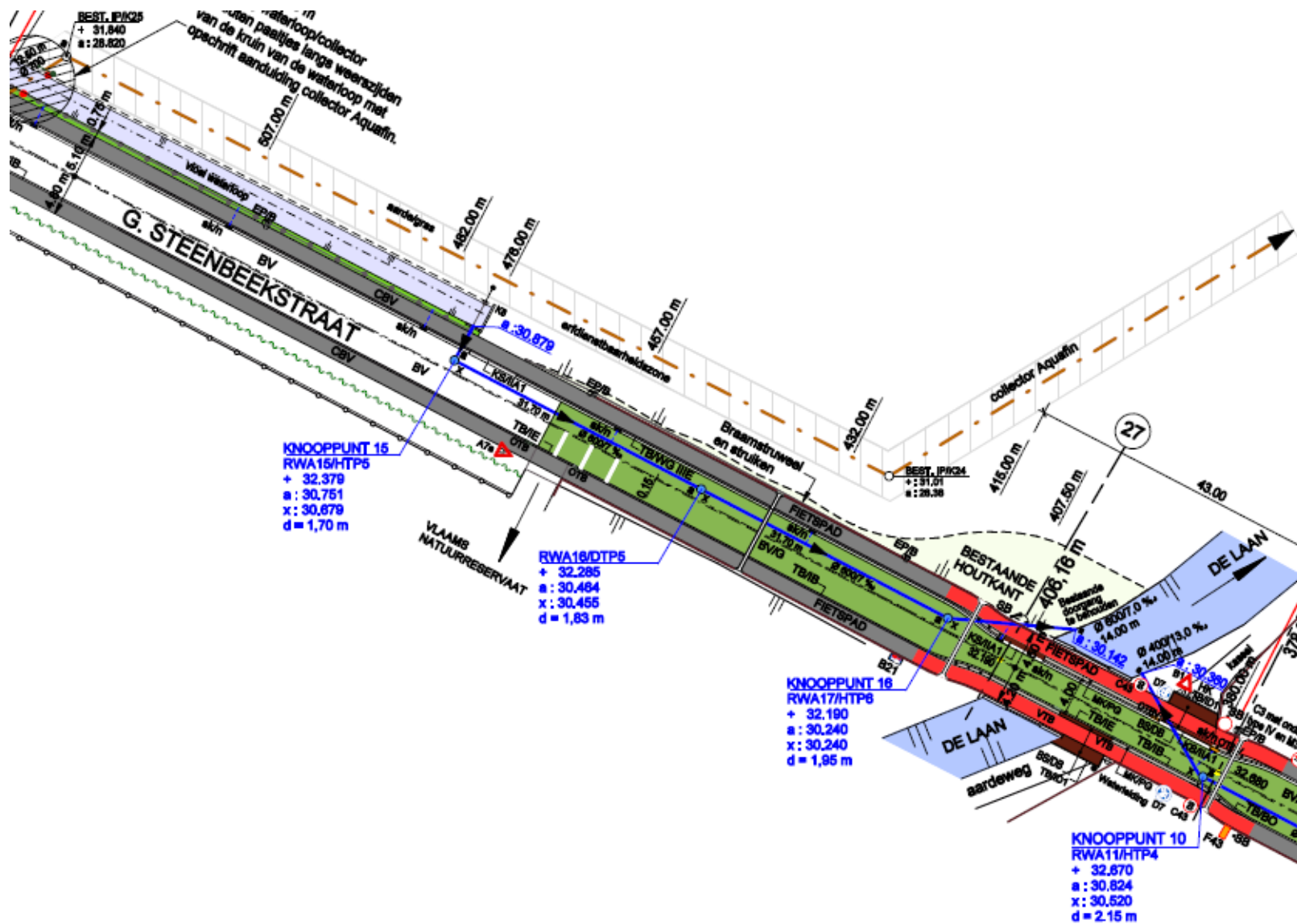


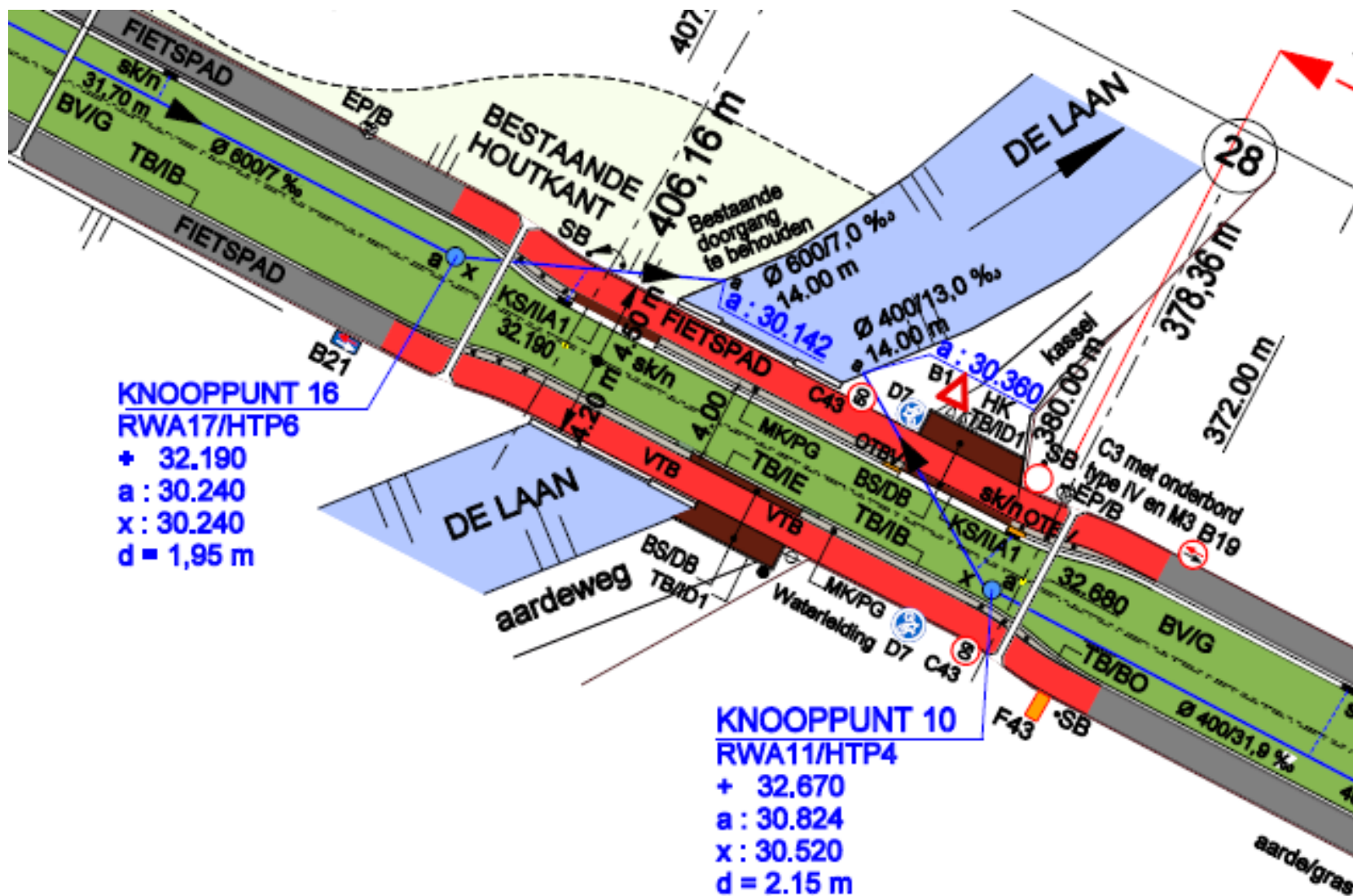
Kruispunt Wolfshaegen/G. Steenbeekstraat

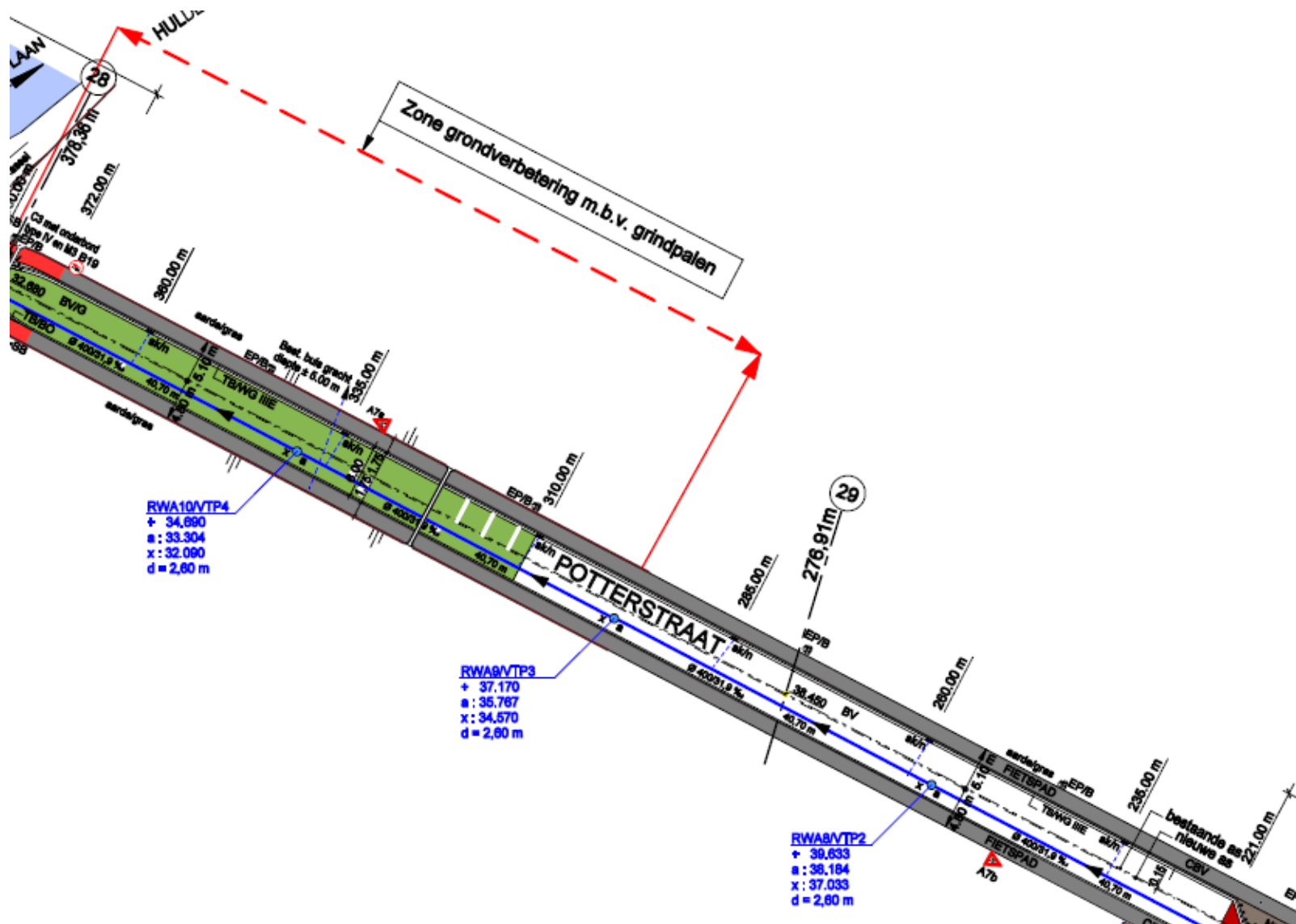
G. Steenbeekstraat



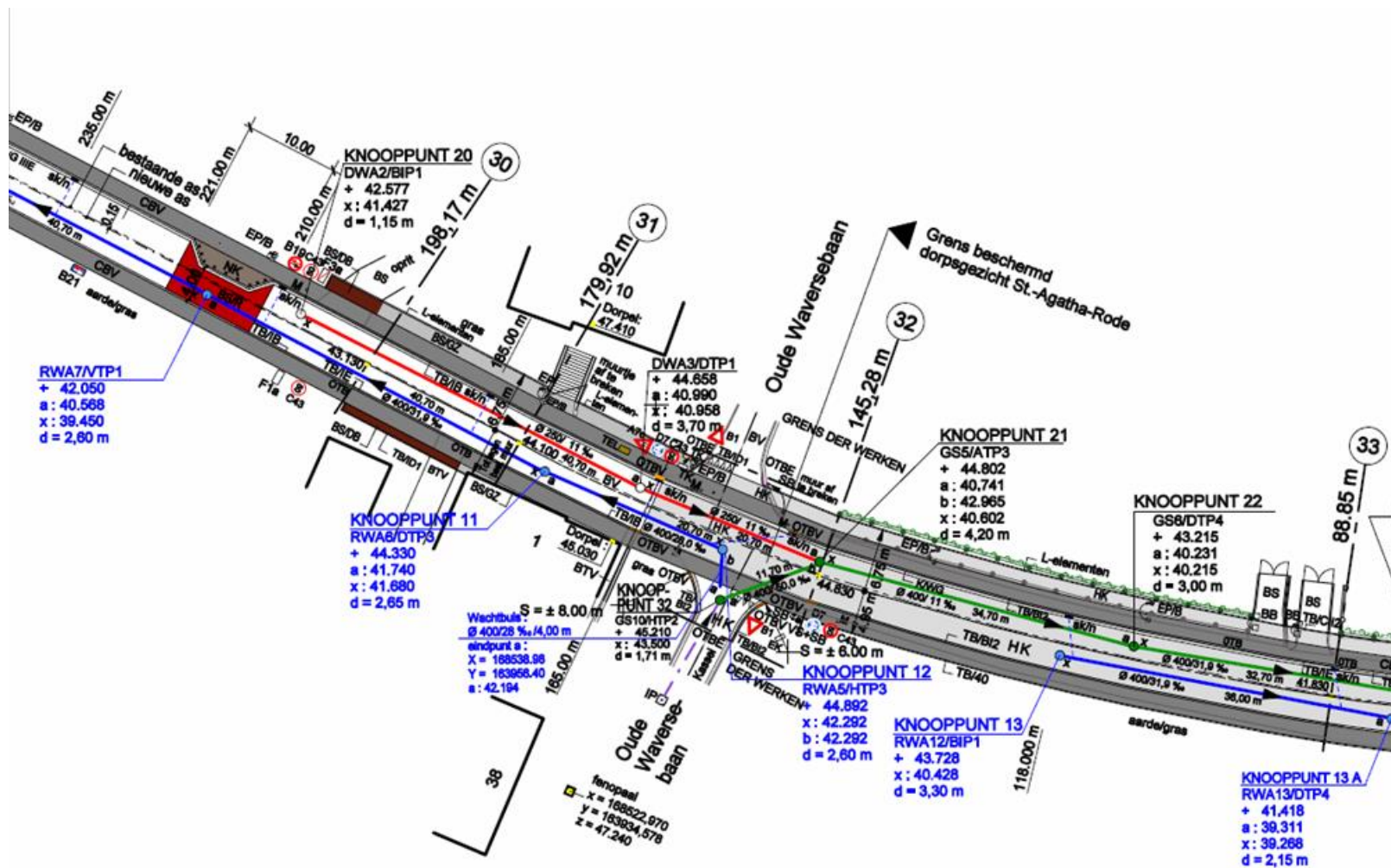
G. Steenbeekstraat

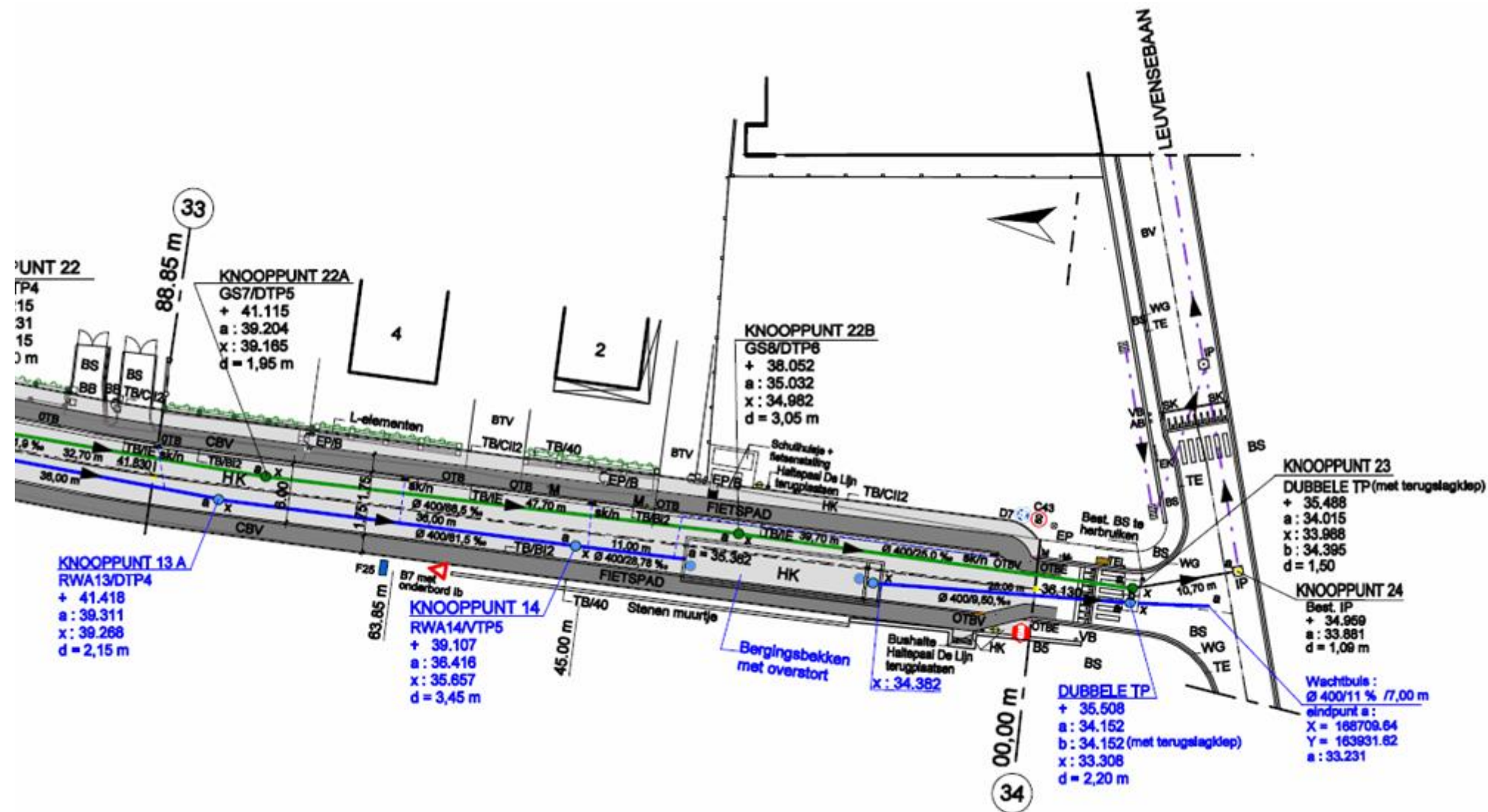






Potterstraat





Toelichting rioleringsstelsel en afkoppelingen





De taken van Infrax

- Investeringsen
- Onderhoud en exploitatie
- Project ontwerpen en uitvoeren

Wetgeving

- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitplicht van het vuilwater
- Waarom?
 - Wateroverlast tegengaan
 - Bij hevige regen geen afvalwater via overstort in beken
 - Infiltratie is voeding grondwater
 - Verbeterde werking zuiveringsstation

Wetgeving

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
hemelwater → van toepassing voor een
bouwvergunning van een woning

- Hemelwaterput: vanaf 7 september 1999
- Gescheiden stelsel: vanaf 1 februari 2005
- Hemelwaterput + gescheiden stelsel +
infiltratie: vanaf 1 januari 2014

Voorwaarden rioleringsproject

- Voorwaarden rioleringsproject:
 - Gescheiden riolering: vuil water en regenwater apart
 - Vuilwater naar zuiveringsstation, regenwater naar waterloop
 - Afkoppeling regenwater op publiek en **particulier** domein

Particuliere afkoppeling

- Wat wordt er gevraagd?
 - **Verplicht volledig gescheiden aanbieden van afvalwater en regenwater**
 - Bij voorkeur hergebruik van regenwater
 - Maximaal laten infiltreren van regenwater
- Regenwater en huishoudelijk afvalwater scheiden



Wat doet Infrax en de gemeente voor u?

1. Afkoppelingsadvies :
 - ➡ Hydroscan / begeleiding door Riosan
2. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding
3. Gemeentelijke subsidies
4. Gratis keuring van de privéwaterafvoer

Wanneer afkoppelen?

- Afstemming met uitvoering project (zo snel mogelijk en ten laatste bij einde project)



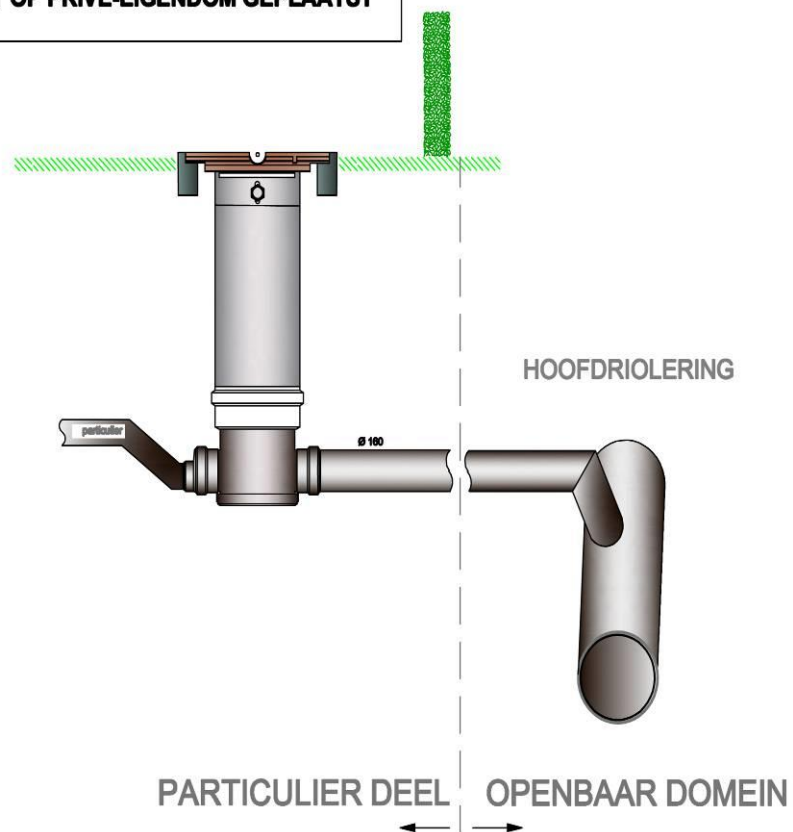
Hoe wordt elk perceel aangesloten?

- Bestaande lozingspunten
 - Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat deze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding
- Nieuwe huisaansluitputjes
 - 1 Putje voor afvalwater en 1 voor regenwater
 - **Plaatsing op privé**
 - **Maximum aansluitdiepte op 1,30 m !!**

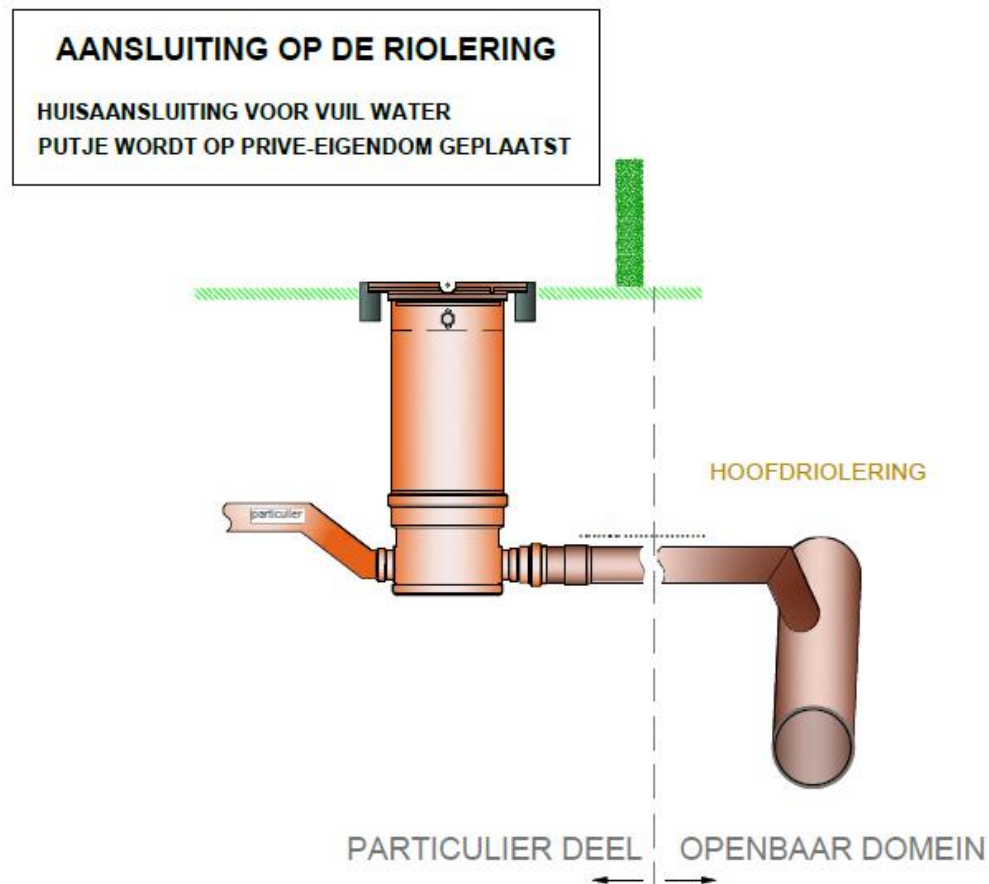
Aansluiting voor regenwater

AANSLUITING OP DE RIOLERING

HUISAANSLUITING VOOR REGENWATER
PUTJE WORDT OP PRIVE-EIGENDOM GEPLAATST



Aansluiting voor afvalwater



Voorbeeld



RWG-premies 2017

- Rationeel Watergebruik
 - Subsidie voor privé-woningen
 - Gescheiden afvoer (enkel voor woningen vóór 01-02-2005)
- infrax



Op welk subsidiebedrag heeft u recht voor uw gescheiden stelsel?

- Bedrag afhankelijk van gemaakte kosten
 - Enkel kosten vanaf een bewezen bedrag van 250 €
 - Maximum subsidiebedrag is **€ 425€**

Gemaakte kosten	Subsidie- percentage	Maximum subsidiebedrag
€ 1 - € 1000	25 %	250 €
€ 1001- € 1500	20 %	350 €
€ 1501- € 2000	15 %	425 €
Maximum € 2000		Max. 425 €

- Sociale categoriën => verhoogde tussenkomst

Procedure

- Na uitvoering van de keuring van de privéwaterafvoer vult de afkoppelingsdeskundige het subsidieaanvraagformulier met u in en bezorgt dit aan Infrax
- Bij afkeur is herkeuring ten laste van eigenaar
bv. bij niet afkoppelen of fout uitgevoerde afkoppeling

Wie komt in aanmerking voor een premie gescheiden stelsel?

- Bij woningen(*) die afkoppelingswerken voor 100% realiseren
(*) met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005

Procedure

- Welke kosten komen in aanmerking?
 - ⇒ kosten van aankoop materiaal en installatie
 - ⇒ Kosten van de erkende aannemer
 - ⇒ kosten ivm effectieve afkoppelingswerken (niet verfraaiing)
- Kopie van de gemaakte kosten aan Infrax als bijlage bij aanvraagformulier
- Zowel kastickets als facturen komen in aanmerking

Begeleiding afkoppeling / keuring

Riosan

Els De Moté

T 055/60.70.07

info@riosan.be

- Iedere wijziging ontwerp en/of locatie putjes steeds melden aan de keurder en aan de aannemer

Verloop van keuring

- Binnen het gebouw:
 - Afvoerpunten
 - Aftappunten voor hergebruik
 - Bijvulinstallatie hemelwater
 - Risicoaansluitingen
 - Noteren van de watertellernummer

- Buiten het gebouw:
 - Scheiding tussen vuilwater en hemelwater
 - Afvoerpunten hemelwater, vuilwater, kloksifons,...
 - Aftappunten voor hergebruik
 - Aanwezigheid van alle voorziene rioleringsonderdelen zoals septische put, hemelwaterput, infiltratievoorziening, filters, terugslagkleppen,..
 - Aansluitdiepte op aansluitputjes
 - Overloop hemelwaterput en infiltratievoorziening
 - Scheiding tussen hemelwater RWP en hemelwater verharde oppervlakken + aansluitkwaliteit op aansluitputjes

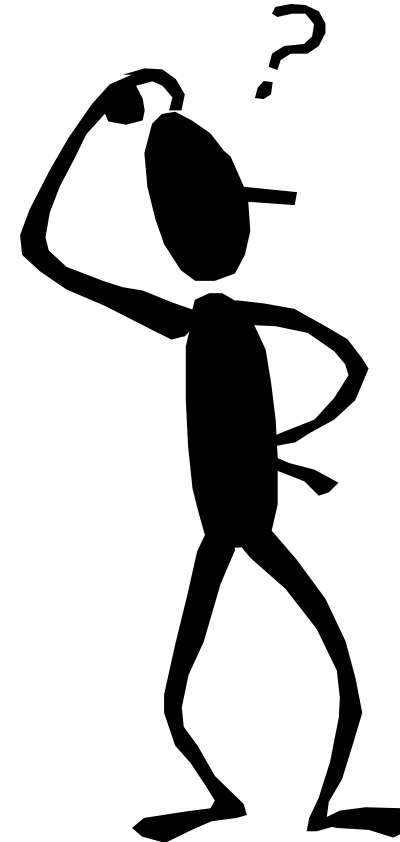
Wat wordt er van jullie verwacht?

- Gelieve alle toezichtspotten, regenwaterput en eventueel septische put open te maken opdat de keuring vlot kan verlopen
- Toezichtspotten die gekneveld zitten, op voorhand eens open te maken
- Foto's klaar te leggen van de uitgevoerde werken, indien er foto's genomen zijn
- Kopieën van facturen/kastickets klaar te leggen.



Contact

- Infolijn: 078 35 30 20
- Storingslijn: 078 35 34 33
- www.infrax.be



Toelichting grondafstanden

Om de werken te kunnen realiseren, zijn er grondinnames nodig.

Procedure

1. Infovergadering (18/09/2017)
2. Inplannen afspraak
 - Plan met aanduiding van de grondinname(s)
 - Belofte tot gratis grondafstand
3. Opmaken akte door notaris
4. Verlijden akte

Toelichting grondafstanden

Gratis grondafstand -> Nieuwe wegenis met plaats voor de trage weggebruiker

Contactpersoon grondinnames (in opdracht van kantoor landmeter Max Roberti de Winghe en in samenwerking met Tractebel Engineering nv):

Jeroen Willems (Beëdigd Landmeter-Expert)
Technisch adviseur TRACTEBEL ENGINEERING NV
Telefoon: 0479/58.56.95
E-mail: Jeroen@landmetenwillems.be

Vragen

- **Bouwheer**
Gemeente Huldenberg- Dienst patrimonium
Tel.: 02/302.43.27
openbarewerken@huldenberg.be
- **Ontwerper Wegenis en riolering**
N.D.R. bvba - Luk Vermaesen
Tel.: 02/512.05.63
bvba.ndr@skynet.be
- **Ontwerper Afkoppelingen**
firma Riosan
Els De Moté
Tel.: 055/60.70.07
info@riosan.be
- **Grondafstanden : in opdracht van kantoor van Landmeter Max ROBERTI de WINGHE (Tel.: 02/688.12.02) in samenwerking met TRACTEBEL ENGIE**
Landmeetkantoor Willems BVBA
Jeroen Willems
jeroen@landmetenwillems.be
Gsm. : 0479/58.56.95